

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ชื่อโครงการ จัดสรรที่ดิน โคลเวอร์ เรสซิเดนซ์

ที่ตั้งโครงการ ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 367/85 ถนนเยาวราช ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)



บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ติดต่อ: 084-071-9478 โทร/แฟกซ์ 076-525-667 อีเมล : jc.phuket@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

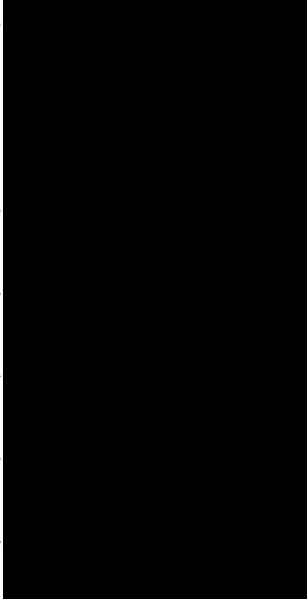
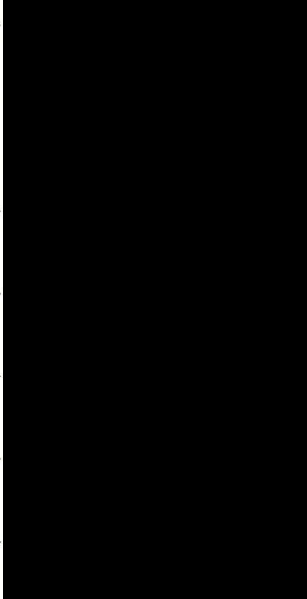
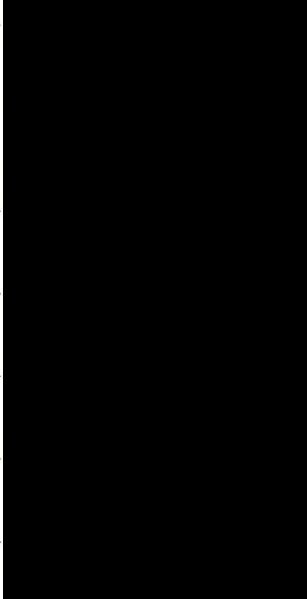
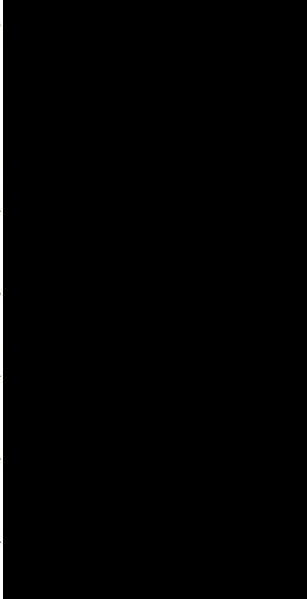
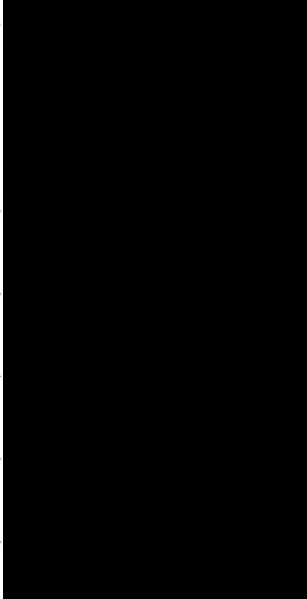
โครงการจัดสรรที่ดิน โคลเวอร์ เรสซิเดนซ์

วันที่ 27 มกราคม 2569

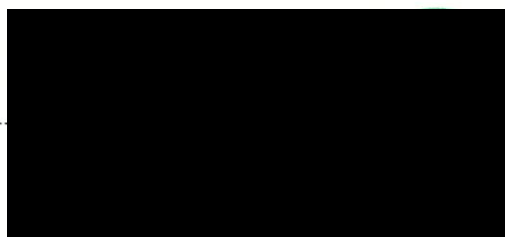
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรร
ที่ดิน โคลเวอร์ เรสซิเดนซ์ จำนวน 76 แปลง ตั้งอยู่ที่ ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท
จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน 2568
() กรกฎาคม-ธันวาคม 2568
(✓) มกราคม-ธันวาคม 2568
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายเจนณรงค์ สันสน		บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน และผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุดารัตน์ คมขำ		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวศิริณยา ไกรศรี		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัลญารัตน์ ช่วยศรีนวล		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา แก้วบำรุง		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวทิพวรรณ สุขแก้ว		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



CO.,LTD.

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายเจนณรงค์ สันสน

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๘๒๐๑๒๘๐๕๒

ตั้งแต่วันที่

๓ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๗๓

เลขที่สมาชิก ๕๘๑๓๐๐๐๒๘

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กิตติชัย ดวงมาลย์)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุญส่ง ไข่เกษ)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดของโครงการ	
1. ชื่อโครงการ	1-1
2. สถานที่ตั้ง	1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
4. สถานที่ติดต่อ	1-1
5. จัดทำโดย	1-1
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	1-1
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อ	1-1
8. รายละเอียดโครงการ	1-1
8.1 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-1
8.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	1-2
8.3 สัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ	1-2
8.4 จำนวนผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ	1-4
8.5 ระบบสาธารณูปโภคระยะก่อสร้าง	1-9
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)
- ภาคผนวกที่ 3 แผนระงับเหตุเพลิงไหม้

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 1-1	แผนที่สังเขปโครงการจัดสรรที่ดิน โคลเวอร์ เรสซิเดนซ์
รูปที่ 1-2	ผังแบ่งพื้นที่การปกครองโครงการ
รูปที่ 1-3	ผังบริเวณพื้นที่โครงการ
รูปที่ 1-4	ภาพถ่ายสภาพปัจจุบันของพื้นที่ในส่วนที่เปิดดำเนินการ
รูปที่ 1- 5	ระบบสาธารณูปโภคระยะก่อสร้าง
รูปที่ 1-6	ผังระยะก่อสร้าง

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1-1	สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
ตารางที่ 2-2	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ตารางที่ 3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
ตารางที่ 3-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

แบบ ตต.2

1. ชื่อโครงการ : โครงการจัดสรรที่ดิน โคลเวอร์ เรสซิเดนซ์
2. สถานที่ตั้ง : ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ดังแสดงในรูปที่ 1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 367/85 ถนนเยาวราช ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย : บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น : เลขที่หนังสือ ทส. 1009.5/8605 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2566
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : 29 กุมภาพันธ์ 2567 (รอบประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)
8. รายละเอียดโครงการ :

8.1 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โครงการจัดสรรที่ดิน โคลเวอร์ เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน ขนาดกลาง เพื่อการจำหน่ายเป็นที่ดินเปล่า จำนวน 76 แปลง (โดยระบุในสัญญาซื้อขายกับผู้ซื้อที่ดินในแต่ละแปลงว่าสามารถก่อสร้างได้เฉพาะบ้านเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น) บนพื้นที่ที่นำมาจัดสรร ขนาด 41-1-17.60 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 66,070.40 ตารางเมตร ดังแสดงในรูปที่ 1-2

สำหรับรูปแบบของอาคารภายในโครงการจัดสรรที่ดิน โคลเวอร์ เรสซิเดนซ์ นั้น ไม่ได้มีการกำหนดรูปแบบไว้เนื่องจากเป็นการจัดสรรที่ดินเปล่า แต่บริษัทฯ แจ้งให้ผู้สนใจซื้อแปลงที่ดินเปล่าของโครงการทราบ เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และต้องใช้ประโยชน์เพื่อก่อสร้างบ้านพักอาศัยเท่านั้น ห้ามก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมหรือโรงแรม โดยกำหนดการใช้พื้นที่ต่อผู้ที่มาซื้อแปลงจัดสรรให้ตรงตามที่ระบุไว้ในเล่มรายงานอย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมความสูงและขนาดอาคารภายในโครงการไม่ให้เกิดแตกต่างกันเกินไป และไม่เกิณคักยภาพของระบบสาธารณูปโภคที่คำนวณและนำเสนอในรายงานฯ และจะระบุในสัญญาซื้อขายกับผู้ซื้อที่ดินในแต่ละแปลงว่าสามารถก่อสร้างได้เฉพาะบ้านเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ห้ามก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมหรือโรงแรม

8.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน โคลเวอร์ เรสซิเดนซ์ ประกอบด้วยรายละเอียดแปลงที่ดินประเภทต่างๆ ดังนี้

ตารางที่ 1-1 สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ดินภายในโครงการ

ประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่ดิน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1. อาคารปกคลุมดิน (คำนวณพื้นที่ปกคลุมร้อยละ 70 ของแต่ละแปลงจำหน่าย)	30,922.82	46.80
2. ถนน ทางเดิน จุดพักผ่อนหย่อนและที่ว่างแต่ละแปลง	30,169.10	45.66
3. พื้นที่ สีเขียว (สวนสาธารณะ 1 แปลง และ สวนหย่อม 13 แปลง)	4,978.48	7.54
รวมทั้งหมด	66,070.40	100.00

ที่มา : บริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด

8.3 สัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ

1. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินขออนุญาต (FAR)

พื้นที่อาคารรวม = 30,922.82 ตารางเมตร

พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต = 66,070.40 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ

$$= 30,922.82 / 66,070.40$$

$$= 0.47 : 1$$

2. อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ (BCR)

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 30,922.82 ตารางเมตร

พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต = 66,070.40 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ

$$= 30,922.82 / 66,070.40$$

$$= 0.4680 \text{ หรือคิดเป็นร้อยละ } 46.80$$

3. อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (OSR)

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	35,147.58	ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการที่ใช้อออนุญาต	=	66,070.40	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ			
	=	35,147.58 / 66,070.40	
	=	0.5320 หรือคิดเป็นร้อยละ 53.20	

4. อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย (สวนสาธารณะ 1 แปลง และสวนหย่อม 13 แปลง)

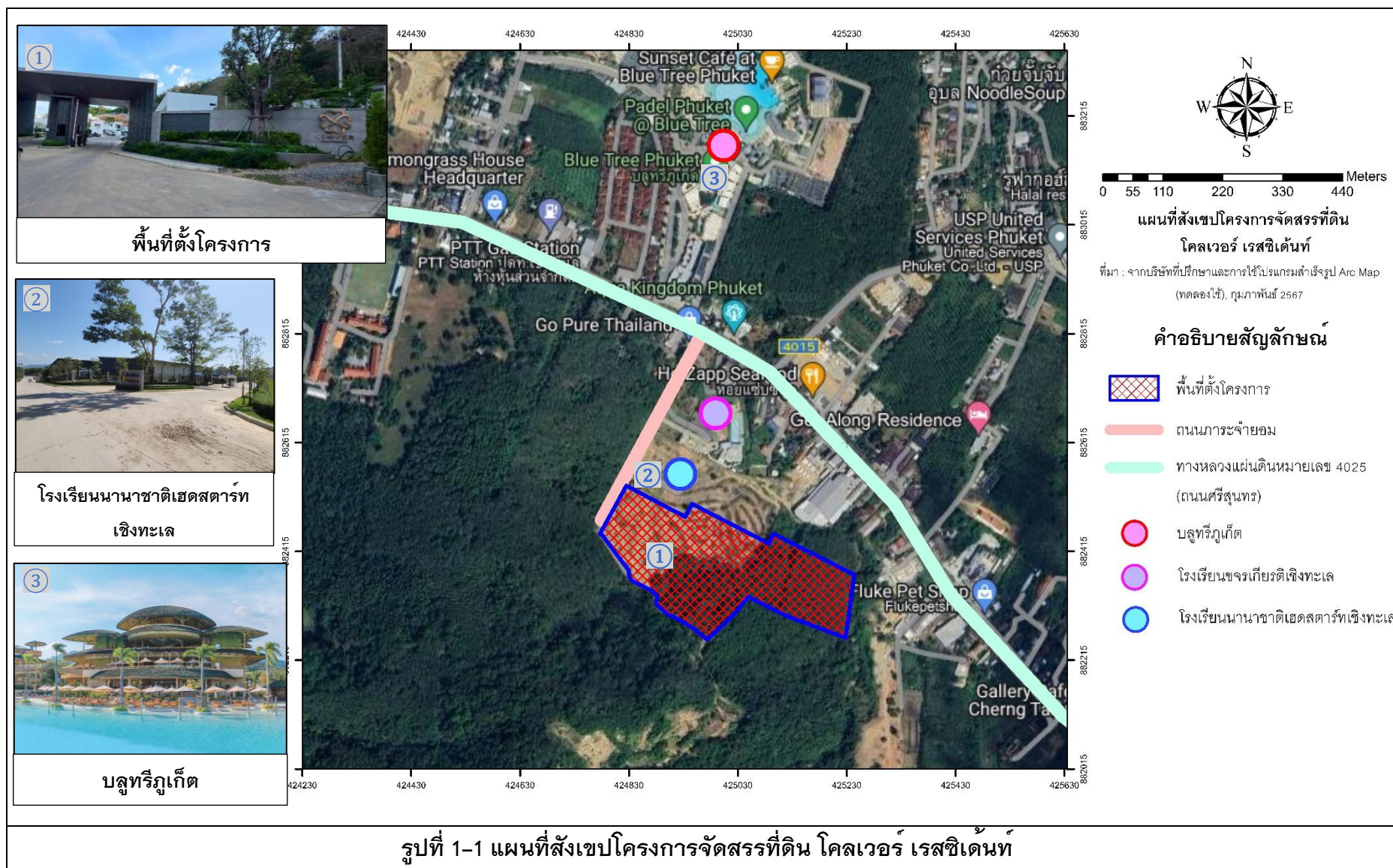
พื้นที่สวนสาธารณะ	=	2,419.56	ตารางเมตร
พื้นที่สวนหย่อม	=	2,558.92	ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ	=	4,978.48	ตารางเมตร
ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	=	785	คน
ดังนั้น อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย			
	=	4,978.48 / 785	
	=	6.34	ตารางเมตรต่อคน

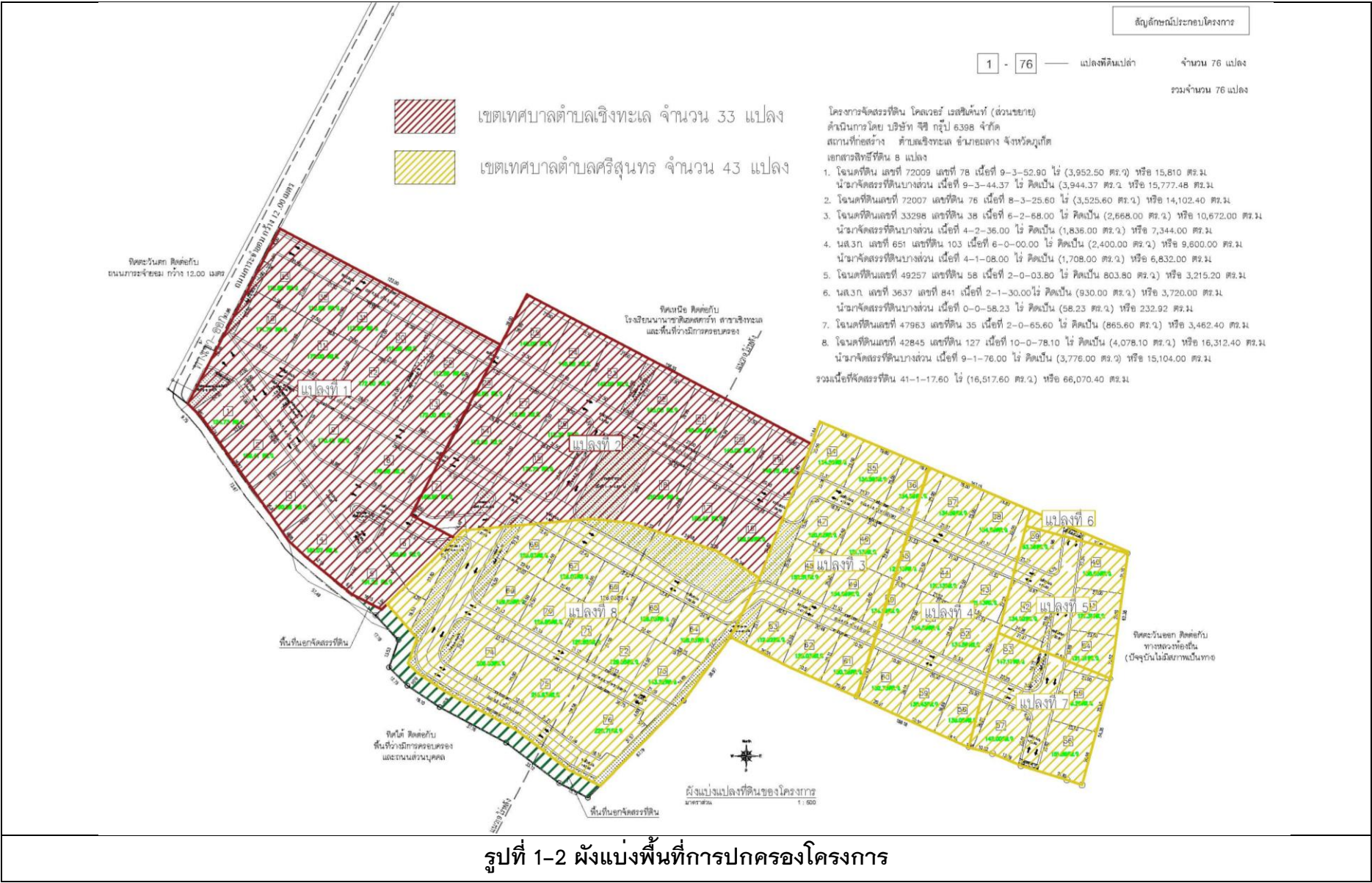
5. อัตราส่วนของพื้นที่สวนสาธารณะต่อพื้นที่จัดจำหน่าย

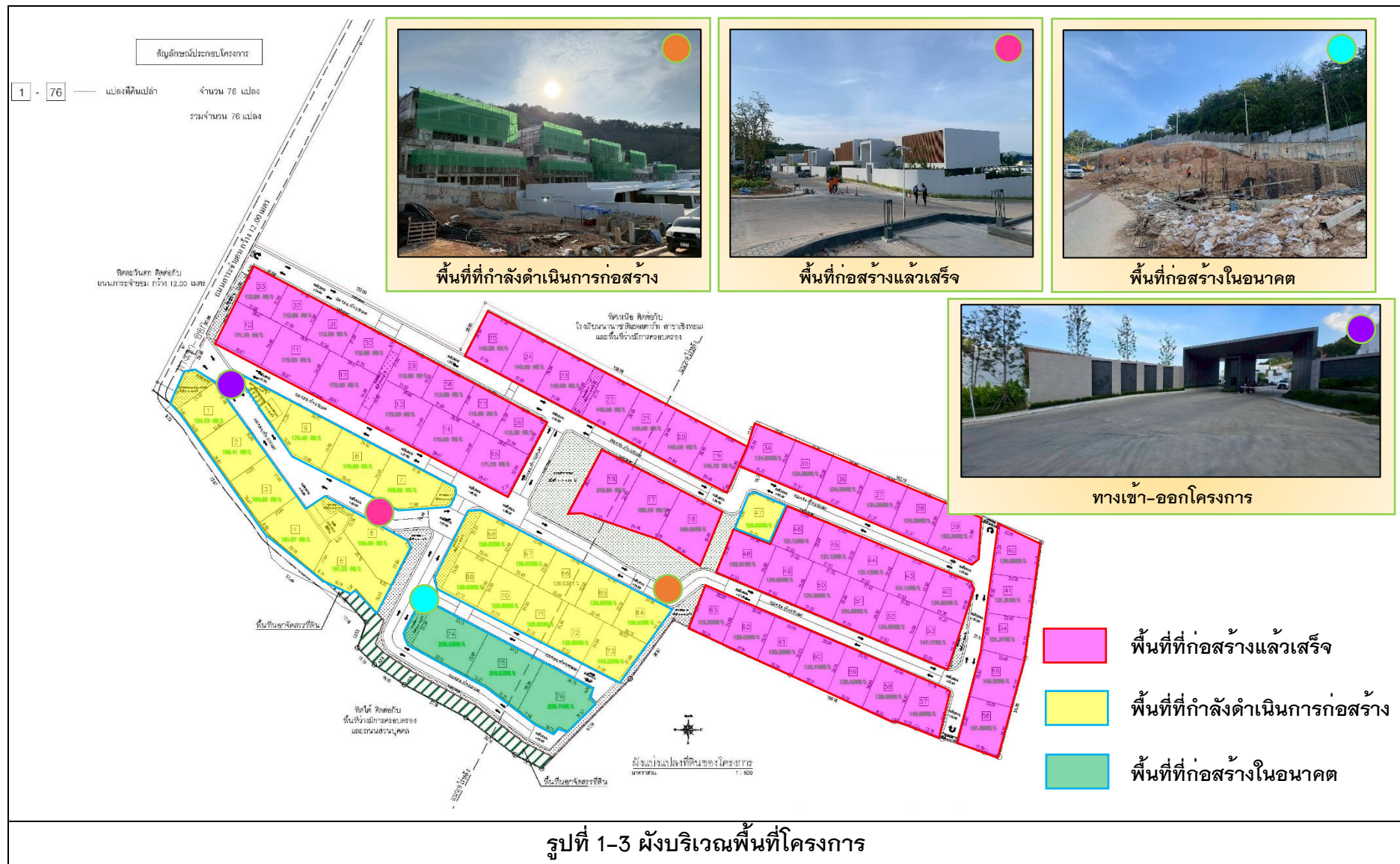
พื้นที่สวนสาธารณะ	=	2,419.56	ตารางเมตร
พื้นที่จัดจำหน่าย	=	44,038.32	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนของพื้นที่สวนสาธารณะต่อพื้นที่จัดจำหน่าย			
	=	2,419.56 / 44,038.32	
	=	0.0549 หรือคิดเป็นร้อยละ 5.49	

8.4 จำนวนผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน โคลเวอร์ เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน ขนาดกลาง จำนวน 76 แปลง มีจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 785 คน (ทั้งนี้สำหรับการคิดจากจำนวนผู้พักอาศัยตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 ข้อ 11 เพื่อประโยชน์ในการจัดขนาดและจำนวนของระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะให้เพียงพอต่อการใช้ประโยชน์ในที่ดินของโครงการจัดสรรที่ดินในอนาคต ให้ที่ดินแปลงอื่นในโครงการจัดสรรที่ดิน ซึ่งมีเนื้อที่เกินกว่า 100 ตารางวาขึ้นไป จะต้องนำมารวมเพื่อคำนวณจำนวนแปลงที่ดินใหม่ โดยใช้เกณฑ์เฉลี่ยเนื้อที่ 100 ตารางวา ต่อ 1 แปลง จำนวนแปลงที่ดินที่คำนวณได้จากเกณฑ์เฉลี่ยนี้ให้นำไปรวมกับจำนวนที่ดินแปลงย่อยที่จัดขนาดตามเกณฑ์กำหนดเพื่อใช้ในการกำหนดขนาดและจำนวนระบบสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะตามข้ออื่นๆ ต่อไป) (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 5 คน/100 ตารางวา/แปลง) ทั้งนี้เนื่องจากโครงการจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเป็นที่ดินเปล่า จึงไม่มีสำนักงานและพนักงานภายในโครงการ







	
ตัวอย่างแปลงพักอาศัยบ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตัวอย่างแปลงพักอาศัยบ้านแฝด 2 ชั้น
	
ป้อมยามด้านหน้าโครงการ	ป้ายชื่อโครงการ
	
สำนักงานขาย	สวนหย่อม
รูปที่ 1-4 ภาพถ่ายสภาพปัจจุบันของพื้นที่ในส่วนที่เปิดดำเนินการ	
ที่มา : การสำรวจข้อมูลภาคสนาม, มกราคม 2569	

8.5 ระบบสาธารณูปโภคระยะก่อสร้าง

1. ระบบน้ำใช้

การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต เป็นน้ำใช้หลัก และซื้อน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรองเพื่อนำมาใช้ในช่วงก่อสร้างอาคาร โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภท คือ

น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำที่ใช้สำหรับการบ่มคอนกรีต การฉีดพรมพื้นดิน การล้างเครื่องมือ และการผสมปูน เป็นต้น เนื่องจากในการก่อสร้างได้เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่โดยมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงาน จำนวนประมาณ 23 คน ซึ่งเป็นน้ำที่ใช้ในการ รับประทานอาหาร ล้างหน้า ล้างมือและเท้า โดยมีอัตราการใช้น้ำ 50.00 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 6.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปัจจุบัน โครงการมีการติดตั้งระบบจ่ายน้ำประปาเข้าสู่พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว หลังจากนั้นทางโครงการจะนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถัง สำรองน้ำใช้ในช่วงระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถอยู่ ได้นาน ประมาณ 2 วัน ดังแสดงในรูปที่ 1-5

2. ระบบบำบัดน้ำเสีย

ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเหล่านี้มี ปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนหนึ่งจะกลายเป็นส่วนประกอบของ สิ่งก่อสร้างนั้นๆ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมปูน เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไป ในอากาศต่อไป เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีตหรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นดิน เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรม การก่อสร้างส่วนน้อยที่กลายเป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างใน แต่ละวัน ซึ่งได้จัดให้มีบริเวณสำหรับล้าง เครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะ ถูกปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ

น้ำเสียที่เกิดจากคนงาน มีประมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การ ล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ

สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี_{ออก} ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 4 ให้ยกเลิกตารางที่ 2 ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้ตารางท้ายกฎกระทรวงว่าด้วย อาคารอื่นนอกจาก (1) – (20) ที่มีคนทำงานอยู่ในนั้น ห้องส้วม ต่อจำนวนผู้ชายตั้งแต่ 16 คน แต่ไม่เกิน 40 คนจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 2 ที่ (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอนถึงบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) ดังแสดงในรูปที่ 1-5

ในช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการสร้างบ้านเสร็จสมบูรณ์แล้วจำนวน 53 แปลง และมีผู้อยู่อาศัยบางส่วน สำหรับบ้านที่สร้างเรียบร้อยแล้วนั้น โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นทุกแปลง

ในส่วนของพื้นที่ที่เหลืออยู่ในช่วงก่อสร้างและปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างในอนาคต น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเกิดจากคนงานก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนจะปล่อยให้ซึมดินต่อไป ไม่ได้มีการระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะแต่อย่างใด

3. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ก่อสร้างรางระบายน้ำขนาด 0.60 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อรองรับน้ำจากด้านบนลงสู่พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีการก่อสร้างท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ผ่านบ่อดักขยะจากนั้นเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ ขนาดบ่อละ 300.00 ลูกบาศก์เมตร รวมขนาดบ่อหน่วงน้ำ 900.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) ต่อไป ดังแสดงในรูปที่ 1-5

ทางโครงการได้จัดทำระบบระบายน้ำไปพร้อมกับถนนภายในโครงการ ปัจจุบันระบบระบายน้ำและถนนได้มีการก่อสร้างไปแล้ว 100% น้ำฝนภายในโครงการจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำข้างเขตทางโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกไปสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) ต่อไป

4. การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งด้วยกัน คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง

มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยจากการปรับพื้นที่ และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า เป็นต้น โครงการมีการจัดการในหลายรูปแบบ โดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า บางส่วนจะนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการ สำหรับบางส่วนที่ทาลายยากและนำมาใช้ประโยชน์ไม่ได้แล้ว จะเก็บรวบรวมใส่ถุงดำวางไว้บริเวณจุดที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอให้ผู้จัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลเชิงทะเลให้เข้ามารับไปกำจัดโดยสะดวก

มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 23 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 1.50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 11.50 กิโลกรัม/วัน หรือ 34.50 ลิตร/วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์และถังมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 4 วัน วางไว้บริเวณจุดที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอให้ผู้จัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป

ในช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการสร้างบ้านเสร็จสมบูรณ์แล้วจำนวน 53 แปลง และมีผู้อยู่อาศัยบางส่วน สำหรับบ้านที่มีผู้อยู่อาศัยแล้วนั้น โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจะประจำบ้าน ในทุกวันจะมีพนักงานคอยรวบรวมมูลฝอยเพื่อนำไปทิ้งในที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอบริษัทเอกชนมาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป

ในส่วนของมูลฝอยจากการก่อสร้าง ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยและที่พิกมูลฝอยเฉพาะสำหรับงานก่อสร้าง จำพวกเศษวัสดุก่อสร้างทางบริษัทผู้รับเหมาจะขนและนำไปกำจัดทั้งหมด ส่วนมูลฝอยขนาดเล็กจะถูกรวบรวมไปทิ้งในที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอบริษัทเอกชนมาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป

5. ระบบไฟฟ้า

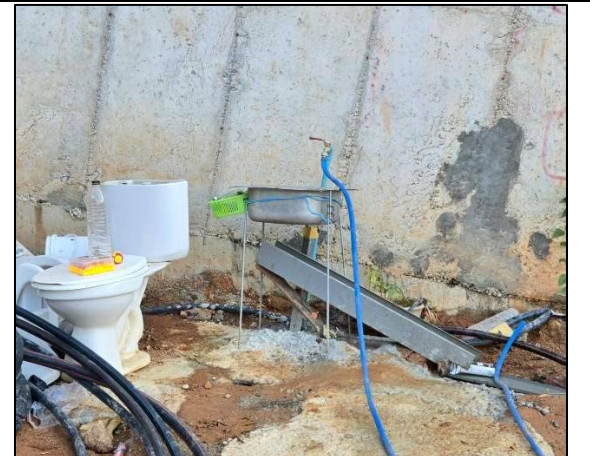
การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้า แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้ในปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางคืน และคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ปัจจุบันโครงการได้มีติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและบักเสาพาดสายแล้วเสร็จ 100% ของพื้นที่โครงการ โดยปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 3 แห่ง ครอบคลุมพื้นที่เพื่อการจ่ายไฟอย่างทั่วถึง

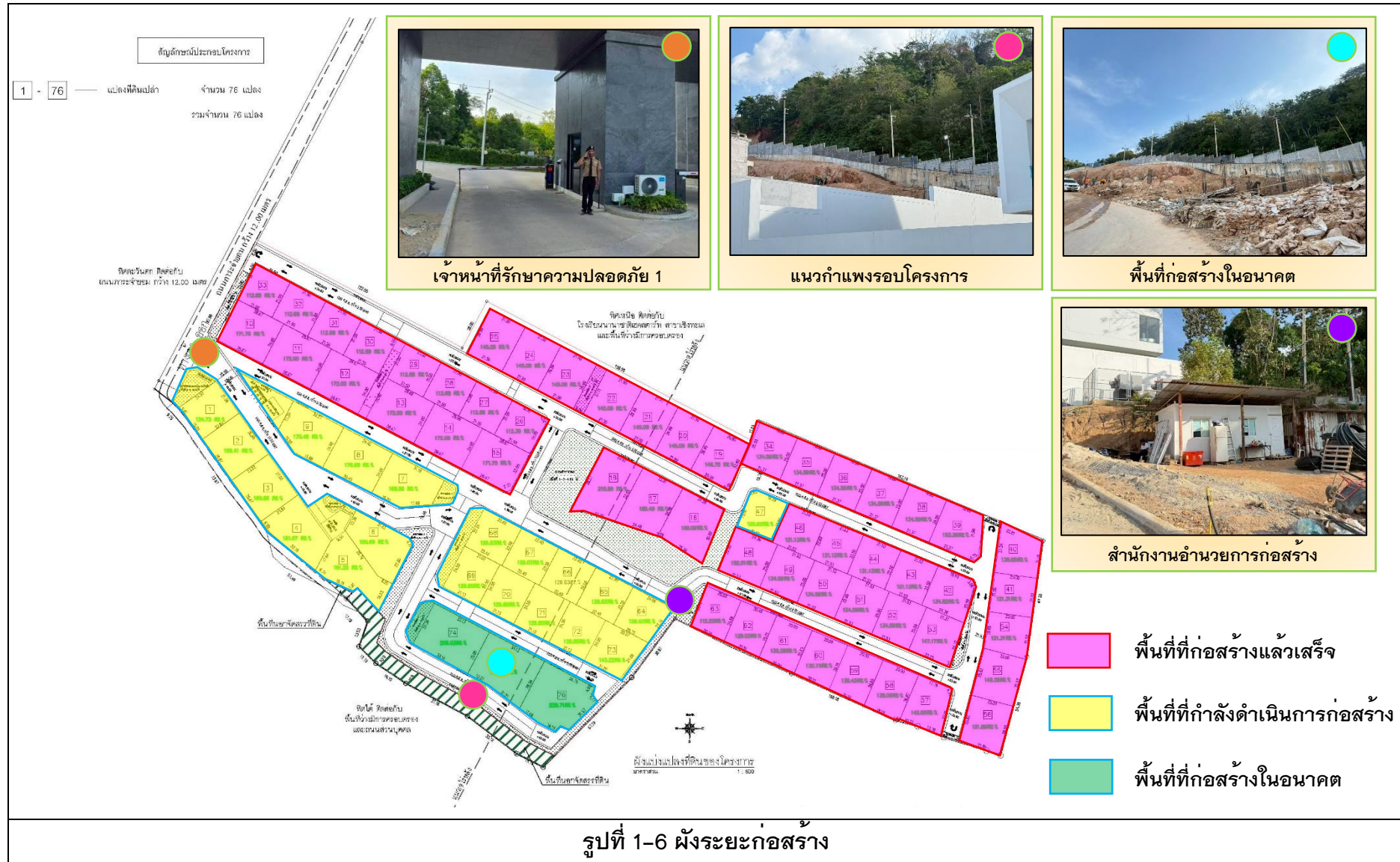
6. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 2 ถัง ติดตั้งไว้ในอาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง โดยการติดตั้งนั้นให้ส่วนที่สูงที่สุดของถังสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.50 เมตร และหันด้านคำแนะนำการใช้งานออกมาด้านนอกให้เห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา นอกจากนี้ยังจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้น และมอบหมายให้หัวหน้าคนงานคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยในระหว่างการก่อสร้าง หากเกิดอุบัติเหตุขึ้นรุนแรงกับคนงานหรือผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจะนำตัวผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลในบริเวณใกล้เคียงต่อไป

ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ ครอบคลุมทั้งพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่มีผู้อยู่อาศัย เป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการฯ และพื้นที่สาธารณะที่เชื่อมโยงกับโครงการฯ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน

	
หม้อแปลงไฟฟ้า	ถังรองรับมูลฝอย
	
หัวรับน้ำประปา	หัวรับน้ำดับเพลิง
	
บ่อพักน้ำ	น้ำใช้ภายในโครงการ
รูปที่ 1- 5 ระบบสาธารณูปโภคระยะก่อสร้าง	

	
น้ำดื่มคนงานก่อสร้าง	ถังเก็บน้ำสำรอง
	
ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง	กำแพงกันฝุ่นเสียงระหว่างบ้านพักกับพื้นที่ก่อสร้าง
	
ถนนภายในโครงการ	ถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
รูปที่ 1- 5 ระบบสาธารณูปโภคระยะก่อสร้าง (ต่อ)	



บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

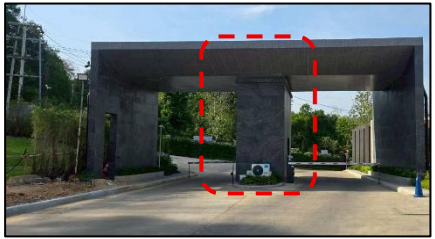
ผลการดำเนินการตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมแสดงภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.	ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสมในการฉีดพรมน้ำกรณีที่อากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง	โครงการได้ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง กรณีที่อากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง	-	-
2.	กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้เป็นระเบียบ มิได้ขวางทางจราจรแต่อย่างใด	-	 

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้าย เศษ วัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้าย เศษ วัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	-
4.	ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มี ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	 อาคารสำนักงานช่าง
5.	ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของ โครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอ แนะ	ดำเนินการก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่ ผ่านมายังไม่มีได้รับข้อร้องเรียนผลกระทบ ใดๆ ทั้งนี้ บริเวณหน้าโครงการได้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีผู้ ร้องเรียน สามารถประสานงานได้ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	-	 ตำแหน่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	ที่ดินที่ตั้งอยู่บริเวณที่ 8 มีแปลงที่ดินเปล่า จำนวน 52 แปลง ตามข้อกำหนดสามารถ ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงได้ไม่เกิน 23.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะระบุ เงื่อนไข และ วัตถุประสงค์ที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยใน ลักษณะบ้านเดี่ยว เป็นอาคาร คสล. ไม่เกิน 4 ชั้นเท่านั้น และต้องไม่เป็นอาคารขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการก่อสร้างอาคาร คสล. 7 ชั้น หรือสูง 23 เมตร โดยจะระบุใน แผนผังเพื่อให้ชัดเจนยิ่งขึ้น และประกอบใน สัญญาจะซื้อจะขาย	ปัจจุบันมกราคม-ธันวาคม 2568 ที่ดิน ที่ตั้งอยู่บริเวณที่ 8 มีการก่อสร้างอาคาร ที่เสร็จสมบูรณ์แล้ว จำนวน 42 แปลง ใน ส่วนที่เหลืออยู่ระหว่างการก่อสร้าง อาคาร ซึ่งอาคารที่สร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว นั้น มีความสูงไม่เกิน 23.00 เมตร และไม่ เป็นอาคารขนาดใหญ่	-	  
7.	ที่ดินที่ตั้งอยู่บริเวณที่ 6 มีแปลงที่ดินเปล่า จำนวน 39 แปลง ตามข้อกำหนดสามารถ ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงได้ไม่เกิน 8.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะระบุเงื่อนไขและวัตถุประสงค์	ปัจจุบันมกราคม-ธันวาคม 2568 ที่ดิน ที่ตั้งอยู่บริเวณที่ 6 มีการก่อสร้างอาคาร ที่เสร็จสมบูรณ์แล้ว จำนวน 13 แปลง ใน ส่วนที่เหลืออยู่ระหว่างการก่อสร้าง	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ประสงค์ที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยใน ลักษณะบ้านเดี่ยว เป็นอาคาร คสล. ไม่เกิน 3 ชั้น เท่านั้น และต้องไม่เป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยจะระบุในแผนผังเพื่อให้ชัดเจน ยิ่งขึ้น และประกอบในสัญญาจะซื้อจะขาย	อาคาร ซึ่งอาคารที่สร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว นั้น มีความสูงไม่เกิน 8.00 เมตร และไม่ เป็นอาคารขนาดใหญ่		  
8.	แจ้งให้ผู้สนใจซื้อแปลงที่ดินเปล่าของ โครงการ เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และต้องใช้ประโยชน์เพื่อก่อสร้างบ้านพัก อาศัยเท่านั้น ห้ามก่อสร้างอาคารอยู่อาศัย รวมหรือโรงแรม โดยกำหนดการใช้พื้นที่ต่อ	โครงการได้แจ้งให้ผู้สนใจซื้อแปลงที่ดิน เปล่าของโครงการ เกี่ยวกับการใช้ ประโยชน์ในที่ดินและต้องใช้ประโยชน์เพื่อ ก่อสร้างบ้านพักอาศัยเท่านั้น ห้ามก่อ สร้างอาคารอยู่อาศัยรวมหรือโรงแรม	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ผู้ที่มาซื้อแปลงจัดสรรให้ตรงตามที่ระบุไว้ในเล่มรายงานอย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมความสูงและขนาดอาคารภายในโครงการไม่ให้แตกต่างกันเกินไปและไม่เกินศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคที่คำนวณและนำเสนอในรายงานฯ	โดยกำหนดการใช้พื้นที่ต่อผู้ที่มาซื้อแปลงจัดสรรให้ตรงตามที่ระบุไว้ในเล่มรายงานอย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมความสูงและขนาดอาคารภายในโครงการไม่ให้แตกต่างกันเกินไปและไม่เกินศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคที่คำนวณและนำเสนอในรายงานฯ		
1.2 ทรัพยากรดิน				
1.	ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ ทั้งนี้ ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้าง ยังไม่ได้มีการถอน Sheet Pile แต่อย่างไรก็ตาม ในอนาคตหากมีการถอน Sheet Pile ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ และดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด	ผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด	-	-
3.	จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร มีวิศวกรดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
4.	การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	ในช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 มีพื้นที่บางส่วนของการอยู่ในช่วงปรับพื้นที่ เพื่อเตรียมการก่อสร้างในอนาคตและผู้รับเหมาได้อัดชั้นดินแน่น โดยมีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
5.	โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และต้องเร่งทำถนน และระบบระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) พื้นที่โครงการต่อไป	ในช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้จัดทำระบบระบายน้ำไปพร้อมกับถนนภายในโครงการ ปัจจุบันระบบระบายน้ำและถนนได้มีการก่อสร้างไปแล้ว 100% น้ำฝนภายในโครงการจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำข้างเขตทางโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกไปสู่บ่อหมุนวนน้ำของโครงการ ก่อนจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) ต่อไป	-	 
6.	จัดให้มีการระบายน้ำให้เพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่นและแจ้งการถม	โครงการจัดให้มีบ่อหมุนวนน้ำ ก่อนจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้า พนักงานท้องถิ่นกำหนด	(ถนนศรีสุนทร) ซึ่งที่ผ่านมาไม่มีปัญหาใน การระบายน้ำแต่อย่างใด		
7.	ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะดำเนินการขอ อนุญาตก่อสร้างกับทางเทศบาลตำบลเชิง ทะเลและเทศบาลตำบลศรีสุนทรให้เสร็จ เรียบร้อยก่อนจะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง อาคาร	ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างบ้าน และทำการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการ ก่อสร้างในอนาคต ทั้งนี้ ในส่วนของบ้าน ที่ก่อสร้างนั้น ทางบริษัทฯ ได้มอบหมาย ให้ บริษัท กู๊ดทิม 888 จำกัด ทำการขอ อนุญาตก่อสร้างกับทางเทศบาลตำบล เชิงทะเลและเทศบาลตำบลศรีสุนทร เรียบร้อยแล้ว	-	 อาคารบ้านอยู่อาศัยในโครงการ อาคารบ้านอยู่อาศัยในโครงการ และภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ				
1.	ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น ละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	โครงการได้ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง กรณีที่อากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่น ละอองสูง	-	-
2.	ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิด เขม่าและควัน	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องจักรกล ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-	
3.	รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็น เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	ขณะรอการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมา จะกำชับผู้ขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ติด เครื่องยนต์	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุม กระบะรถที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุม กระบะรถที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	-	-
5.	มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง	รถที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างจะบรรทุกผ่านถนนในโครงการที่สร้างเสร็จแล้ว เพื่อป้องกันถนนเกาะจำยอมหรือถนนอื่นที่ขับผ่านสกปรก ในส่วนของรถที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร หากจะออกนอกโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่คอยล้างล้อและทำความสะอาดถนนก่อนรถดังกล่าวจะเคลื่อนออกจากโครงการ	-	ถนนเกาะจำยอม 
6.	จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามียี่งร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที	ดำเนินการก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา ยังไม่มีได้รับข้อร้องเรียนผลกระทบใดๆ ทั้งนี้ บริเวณหน้าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีผู้ร้องเรียน สามารถประสานงานได้ตลอด	-	ตำแหน่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		ระยะเวลาก่อสร้าง		
7.	ควรบรรจุผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ใน ภาชนะที่ปิดมิดชิด	บรรจุผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะ ที่ปิดมิดชิด	-	
8.	กองวัสดุที่มีฝุ่น ควรปิดหรือคลุมในที่ปิด ล้อม	กองวัสดุที่มีฝุ่น จะปิดหรือคลุมในที่ปิด ล้อม	-	
9.	จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่ง วัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชน และในพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่ง วัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชน และในพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน				
1.	วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบ จัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดัง ไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มาก ที่สุดเท่าที่จะทำได้	โครงการได้วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ห่างจาก บ้านเรือนประชาชน ให้ส่งผลกระทบต่อ บ้านน้อยที่สุด	-	-
2.	เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และ วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียง และแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัย	เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับ เสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัย	-	-
3.	จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง ดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ หยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุด นักขัตฤกษ์	จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-
4.	กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์- วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณี ที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะ	โครงการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างใน วันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลา	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง	ดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง		
5.	แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการไต่ยีนเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	โครงการแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการไต่ยีนเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร่วร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร่วร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร่วร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร่วร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียกตรวจสอบได้	ดำเนินการก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่ผ่านมายังมิได้รับข้อร้องเรียนผลกระทบใดๆ ทั้งนี้ บริเวณหน้าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีผู้ร้องเรียน สามารถประสานงานได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
7.	การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการ ขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และ ควบคุมคนงานไม่ให้มีการ โยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำ ดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อ ประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ โครงการ ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุม คนงานไม่ให้มีการ โยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าว จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชน ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	-	-
8.	ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการ ก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการ ก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	
9.	วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบ จัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดัง ไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มาก ที่สุดเท่าที่จะทำได้	โครงการได้วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจาก บ้านเรือนประชาชน ให้ส่งผลกระทบต่อ	-	-

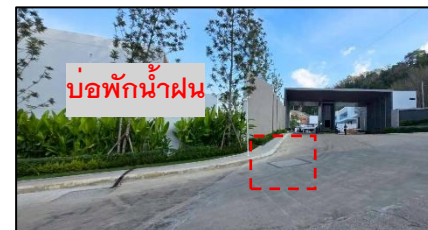
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		บ้านน้อยที่สุด		
10.	การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือน ต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือน ต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร	-	-
11.	จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้อง ตามหลักวิศวกรรม	จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	-	-
12.	จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงาน ชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการหาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที	โครงการไม่ได้จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน ที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีจุดรับเรื่อง ร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ ก่อสร้าง การแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย รับเรื่องร้องเรียนบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน จะจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ ทันที	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
1.	ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำโปรดน้ำ ต้นไม้อย่างเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่ เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ ทำลายพืชพรรณต่างๆ	ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำโปรดน้ำ ต้นไม้อย่างเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่ เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ	-	-
2.	ห้ามคนงานหรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ล่านกที่อยู่ ตามธรรมชาติ หรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่ ผิดกฎหมายโดยเด็ดขาด	ผู้รับเหมาควบคุมคนงานหรือเจ้าหน้าที่ อื่นๆ ไม่ให้จับสัตว์ที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง เพื่อนำมาประกอบอาหารโดยเด็ดขาด	-	-
3.	ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือ ทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือ ทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
4.	การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่ เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของ โครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณใน บริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟู สภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการ	กองวัสดุก่อสร้างวางในตำแหน่งพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น มิได้ล้ำอาณาบริเวณนอก พื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ก่อสร้าง			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
1.	สร้างบ่อกักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษ ตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง	ในช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้จัดทำระบบระบายน้ำไป พร้อมกับถนนภายในโครงการ ปัจจุบัน ระบบระบายน้ำและถนนได้มีการก่อสร้าง ไปแล้ว 100% น้ำฝนภายในโครงการจะ ถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำข้างเขตทาง โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกไปสู่บ่อ หน่วงน้ำของโครงการ ก่อนจะระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรี สุนทร) ต่อไป	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนการระบายก่อนออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) ต่อไป	ในช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการสร้างบ้านเสร็จ สมบูรณ์แล้ว จำนวน 53 แปลง และมีผู้ อยู่อาศัยบางส่วน สำหรับบ้านที่สร้าง เรียบร้อยแล้วนั้น โครงการได้ติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้นทุกแปลง ในส่วนในพื้นที่ที่เหลืออยู่ในช่วงก่อสร้าง และปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างใน อนาคต น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเกิดจาก คนงานก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียเสียขั้นต้น ก่อนจะปล่อยให้ ซึมดินต่อไป ไม่ได้มีการระบายออกสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะแต่อย่างใด	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
1.	จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับ บริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ	จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับ บริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ	-	
2.	ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่ง น้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และ ซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	โครงการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซม ทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	-	
3.	ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วย ความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและ ใช้อุปโภคบริโภค	ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วย ความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้าง และใช้อุปโภคบริโภค	-	-

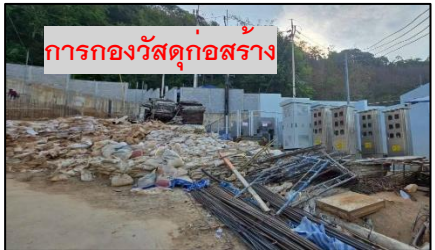
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง	น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนทางโครงการจะนำไปพรมในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของดิน	-	-
5.	จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	โครงการมีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	-	-
6.	ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด	ผู้รับเหมาได้ดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัดทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค	-	-
7.	ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย				
1.	ควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำโสโครกจาก ห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง จะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรอง ไร้อากาศจำนวน 2 ชุด	โครงการจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่ โครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ ทั้งหมด ทั้งนี้ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนั้น จะปล่อยให้ซึมลงดิน โดยมีได้ปล่อยออก สู่สาธารณะแต่อย่างใด	-	
2.	เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะรื้อถอน ถังบำบัดน้ำเสีย และ ฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง	เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะรื้อถอน ถังบำบัดน้ำเสีย และ ฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง	-	-
3.	เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออก จากบ่อเกราะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรย บริเวณหลุมบ่อเกราะ-กรอง ก่อนใช้ดิน กลบปิดถาวร	ในอนาคตเมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ให้สูบน้ำออกจากบ่อเกราะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกราะ- กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
1.	วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิด ขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขัง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิด ขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำ ขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	 
2.	ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้ มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด	ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนั้น ทาง โครงการจะปล่อยซึมดินต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก	โครงการไม่ได้ทำการก่อสร้างเมื่อถึงฤดู ฝน	-	-
4.	ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอน ภายในบ่อพักเป็นประจำ	-	-
5.	ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ	ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ	-	-
6.	เร่งดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด การชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน และจัด ทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทาง ระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	ในช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้จัดทำระบบระบายน้ำไป พร้อมกับถนนภายในโครงการ ปัจจุบัน ระบบระบายน้ำและถนนได้มีการก่อสร้าง ไปแล้ว 100% น้ำฝนภายในโครงการจะ ถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำข้างเขตทาง โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกไปสู่บ่อ หนองน้ำของโครงการ ก่อนจะระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรี สุนทร) ต่อไป	-	 

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
7.	ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้ว นำมากองไว้ต้องไม่เกิดขวางทางไหลของ น้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ	ดินที่ขุดแล้วนั้นไม่เกิดขวางทางไหลของ น้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำแต่อย่างใด	-	-
8.	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณา หาทางแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน	ดำเนินการก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่ ผ่านมายังไม่มี/ได้รับข้อร้องเรียนผลกระทบ ใดๆ ทั้งนี้ บริเวณหน้าโครงการได้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีผู้ ร้องเรียน สามารถประสานงานได้ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	-	
3.4 การจัดการมูลฝอย				
1.	ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุ ก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	คนงานก่อสร้างได้ทำการคัดแยกมูลฝอย รีไซเคิลไปขาย หรือวัสดุก่อสร้างที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ผู้รับเหมา ก็นำมาใช้ให้มากที่สุด	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็น สัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ	กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็น สัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ	-	 
3.	จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลัง เลิกงานทุกวัน	จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้าง หลังเลิกงานทุกวัน	-	-
4.	เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบ ดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการ ก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	หากทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้ว เสร็จ จะรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่ เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาด บริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณ โดยรอบโดยเร็ว	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	กำหนดให้เจ้าของโครงการ คือ บริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด กำชับผู้รับเหมาตลอด ช่วงก่อสร้างโครงการไม่ให้เกิดการทิ้งขยะใน พื้นที่สาธารณะ โดยจะระบุในสัญญาจ้างให้ ชัดเจนเพื่อป้องกันการทิ้งขยะในพื้นที่ สาธารณะ	เจ้าของโครงการ คือ บริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด กำชับผู้รับเหมาตลอดช่วง ก่อสร้างโครงการไม่ให้เกิดการทิ้งขยะใน พื้นที่สาธารณะ โดยจะระบุในสัญญาจ้าง ให้ชัดเจนเพื่อป้องกันการทิ้งขยะในพื้นที่ สาธารณะ	-	-
3.5 การคมนาคม				
1.	ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้ง เครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีกระจกนูน บริเวณจุด ทางเชื่อมถนนการะจำยอม	-	 

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน	รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน	-	-
3.	ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน	ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน ทั้งนี้ ทางโครงการได้กำหนดไม่ให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในเวลากลางคืน	-	-
4.	จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	
5.	ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง	ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	ทางโครงการควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	-	-
7.	จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง	จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง	-	-
8.	จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะบรรทุกผ่านถนนในโครงการที่สร้างเสร็จแล้ว เพื่อป้องกันถนนภาระจำยอมหรือถนนอื่นที่ขับผ่านสกปรก ในส่วนของรถที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร หากจะออกนอกโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่คอยล้างล้อและทำความสะอาดถนนก่อนรถดังกล่าวจะเคลื่อนออกจากโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
9.	มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 เซนติเมตร ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาด ของรถ ทั้งนี้เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลัง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้มีการผูกผ้าสีแดงที่สามารถ เห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่บรรทุกวัสดุ ก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	-	-
10.	กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ห้าม ไม่ให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา เร่งด่วน 7.30 - 8.30 น. และเวลากลางคืน โดยเด็ดขาด	ทางโครงการกำหนดเวลาการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ห้ามไม่ให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างใน ช่วงเวลาร่งด่วน 7.30 - 8.30 น. และ เวลากลางคืนโดยเด็ดขาด	-	-
11.	จัดให้มีสัญลักษณ์การจราจร บริเวณจุด ทางเชื่อมถนนการะจำยอม เพื่อให้รถที่มา จากสัญญาณไฟจราจรให้สามารถเห็นได้ ชัดเจน	โครงการจัดให้มีกระจกุน บริเวณจุด ทางเชื่อมถนนการะจำยอม	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
12.	เจ้าของโครงการ คือ “บริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด” จะกำชับกับผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นให้ครบถ้วน โดยเจ้าของโครงการจะต้องระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาเพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	เจ้าของโครงการ คือ “บริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด” จะกำชับกับผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นให้ครบถ้วน โดยเจ้าของโครงการจะต้องระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาเพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม				
1.	จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกโดยให้มีคนในพื้นที่ร้อยละ 10 ของคนงานทั้งหมด	ทางโครงการได้มีการจ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นบางส่วนมาทำงานในโครงการ	-	-
2.	ส่งเสริมสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่นเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	ส่งเสริมสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆของท้องถิ่นเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	-	-

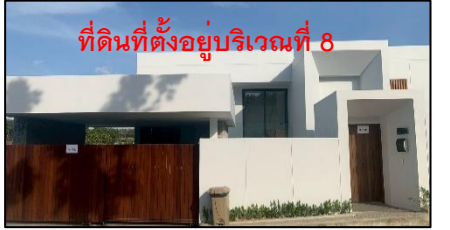
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ได้ขออนุญาตสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ระยะถอยร่นของอาคารมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด	การก่อสร้างอาคาร โครงการดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ได้ขออนุญาตสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ระยะถอยร่นของอาคารมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด	-	  และภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับร้องเรียนเพื่อประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนเริ่มก่อสร้าง ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	
5.	กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	โครงการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง	-	-

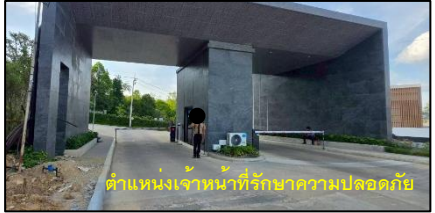
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	ที่ดินที่ตั้งอยู่บริเวณที่ 8 มีแปลงที่ดินเปล่า จำนวน 52 แปลง ตามข้อกำหนดสามารถ ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงได้ไม่เกิน 23.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะระบุเงื่อนไขและวัตถุประสงค์ ที่ดินเพื่อให้เป็นที่อยู่อาศัยในลักษณะ บ้านเดี่ยว เป็นอาคาร คสล. ไม่เกิน 4 ชั้น เท่านั้น และต้องไม่เป็นอาคารขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการก่อสร้างอาคาร คสล. 7 ชั้น หรือสูง 23 เมตร โดยจะระบุใน แผนผังเพื่อให้ชัดเจนยิ่งขึ้น และประกอบใน สัญญาจะซื้อจะขาย	ปัจจุบันมกราคม-ธันวาคม 2568 ที่ดิน ที่ตั้งอยู่บริเวณที่ 8 มีการก่อสร้างอาคาร ที่เสร็จสมบูรณ์แล้ว จำนวน 42 แปลง ใน ส่วนที่เหลืออยู่ระหว่างการก่อสร้าง อาคาร ซึ่งอาคารที่สร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว นั้น มีความสูงไม่เกิน 23.00 เมตร และไม่ เป็นอาคารขนาดใหญ่	-	  
7.	ที่ดินที่ตั้งอยู่บริเวณที่ 6 มีแปลงที่ดินเปล่า จำนวน 39 แปลง ตามข้อกำหนดสามารถ ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงได้ไม่เกิน 8.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะระบุเงื่อนไขและวัตถุประสงค์	ปัจจุบันมกราคม-ธันวาคม 2568 ที่ดิน ที่ตั้งอยู่บริเวณที่ 6 มีการก่อสร้างอาคาร ที่เสร็จสมบูรณ์แล้ว จำนวน 13 แปลง ใน ส่วนที่เหลืออยู่ระหว่างการก่อสร้าง	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	สงฆ์ที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยในลักษณะ บ้านเดี่ยว เป็นอาคาร คสล. ไม่เกิน 3 ชั้น เท่านั้น และต้องไม่เป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยจะระบุในแผนผังเพื่อให้ชัดเจนยิ่งขึ้น และประกอบในสัญญาจะซื้อจะขาย	อาคาร ซึ่งอาคารที่สร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว นั้น มีความสูงไม่เกิน 8.00 เมตร และไม่ เป็นอาคารขนาดใหญ่		  
8.	แจ้งให้ผู้สนใจซื้อแปลงที่ดินเปล่าของ โครงการ เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และต้องใช้ประโยชน์เพื่อก่อสร้างบ้านพัก อาศัยเท่านั้น ห้ามก่อสร้างอาคารอยู่อาศัย รวมหรือโรงแรม โดยกำหนดการใช้พื้นที่ต่อ	โครงการได้แจ้งให้ผู้สนใจซื้อแปลงที่ดิน เปล่าของโครงการ เกี่ยวกับการใช้ ประโยชน์ในที่ดินและต้องใช้ประโยชน์เพื่อ ก่อสร้างบ้านพักอาศัยเท่านั้น ห้าม ก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมหรือโรงแรม	-	-

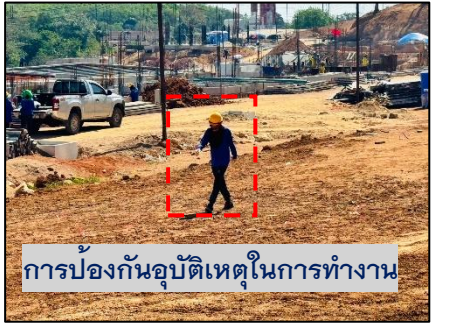
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ผู้ที่มาซื้อแปลงจัดสรรให้ตรงตามที่ระบุไว้ในเล่มรายงานอย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมความสูงและขนาดอาคารภายในโครงการไม่ให้แตกต่างกันเกินไปและไม่เกินศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคที่คำนวณและนำเสนอในรายงานฯ	โดยกำหนดการใช้พื้นที่ต่อผู้ที่มาซื้อแปลงจัดสรรให้ตรงตามที่ระบุไว้ในเล่มรายงานอย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมความสูงและขนาดอาคารภายในโครงการไม่ให้แตกต่างกันเกินไปและไม่เกินศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคที่คำนวณและนำเสนอในรายงานฯ		
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
1.	ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น	ดำเนินการก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา ยังไม่มีได้รับข้อร้องเรียนผลกระทบใดๆ ทั้งนี้ บริเวณหน้าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีผู้ร้องเรียน สามารถประสานงานได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	
2.	จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน	โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	-	-

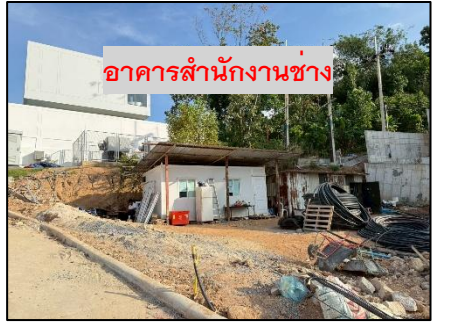
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิก งานทุกวัน	จัดให้มีพนักงานตรวจตราพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน	-	-
4.	ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และ บนอาคารที่กำลังก่อสร้าง	โครงการมิได้กองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุ ก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่ สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง	-	
5.	จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการ หลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ	มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิด อุบัติเหตุ	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้ เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง	จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุใน ระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกัน ฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	-	 การป้องกันอุบัติเหตุในการทำงาน  หมวกนิรภัย

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
7.	ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้ งานได้ดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้ งานได้ดีอยู่เสมอ	-	
8.	มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะ ปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย ควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน	-	
9.	ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัย ไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่ มองเห็นได้ง่าย	มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัย ไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้บริเวณก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
10.	จัดให้มีป้ายแจ้ง “เขตอันตราย” ปิดประกาศให้ชัดเจน และในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา	จัดให้มีป้ายแจ้ง “เขตอันตราย” ปิดประกาศให้ชัดเจน และในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา	-	-
11.	ต้องควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ควบคุมและกักขังคนงานก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
12.	ห้ามคนงานก่อสร้างส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ห้ามคนงานก่อสร้างส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	-
13.	ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				 
14.	จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วนและห่างจากระบบไฟฟ้า เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย	จัดเก็บวัสดุไวไฟเป็นสัดส่วนและห่างจากระบบไฟฟ้า เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย	-	-
15.	รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในเวลาเลิกงานต้องจัดเจ้าหน้าที่	โครงการได้รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในเวลาเลิกงานต้อง	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	คอยตรวจเช็คระบบไฟฟ้าทุกจุดว่าไม่มีการ เปิดใช้งานทิ้งไว้	จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คระบบไฟฟ้าทุก จุดว่าไม่มีการเปิดใช้งานทิ้งไว้		
16.	จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือ รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อม ชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	ผู้รับเหมาจัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษา ความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัย ให้ดียิ่งขึ้น	-	-
17.	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้า พื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุม งานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้า พื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้าออก โดย ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้างโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
18.	จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
19.	แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น.	โครงการแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น.	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัย				
1.	ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน	จัดให้มีพนักงานตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคนให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี	ผู้รับเหมาจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในสถานที่ทำที่เก็บวัสดุก่อสร้างและบริเวณทางเข้าออกโครงการที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	 
3.	ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง	มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง ทางโครงการจะทิ้งในถังรองรับมูลฝอย แล้วทางเทศบาลตำบลเชิงทะเลจะดำเนินการเก็บขน ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิล จะถูกคัดแยกแล้วนำไปขายเพื่อเป็นรายได้ต่อไป	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
4.	จัดสถานที่สำหรับสูบน้ำหรือ และกำชับ คนงานให้ดับกันน้ำหรือให้สนิท	ทางโครงการออกกฎให้คนงานดับน้ำหรือให้ สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบน้ำหรือให้ ชัดเจน	-	-
5.	จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่ โครงการ เพื่อใช้ในการฉีดยาฉุกเฉิน	โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	-	-
6.	จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความ เพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน	โครงการได้จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้ มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน	-	

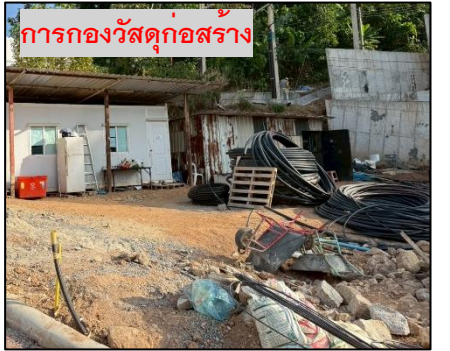
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
7.	ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อเกิดการชำรุด	ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายใน โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและ ซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	-	 
8.	จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการ หลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย	จัดเก็บวัสดุไวไฟเป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการ หลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย	-	-
9.	เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วย ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ เทศบาลตำบลเชิงทะเลหากเกิดกรณี ฉุกเฉิน	โครงการได้เตรียมความพร้อมประ สานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัยของเทศบาลตำบลเชิงทะเลหาก เกิดกรณีฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
1.	มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของ คนงาน และการดูแลรักษาความสะอาด ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย จัดระเบียบการอยู่อาศัยของ คนงาน และการดูแลรักษาความสะอาด ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ	-	 
2.	เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผล กระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับ สภาพชุมชนโดยรอบ	อาคารที่ก่อสร้างในโครงการ ทาง โครงการจะใช้สีที่ไม่มีความขัดแย้งกับ สภาพชุมชนโดยรอบ	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็น สัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด	ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็น สัดส่วนและเป็นระเบียบ	-	 
4.	ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความ สะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุก วัน	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	ห้องน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่าง มิดชิด และควรอยู่ด้านหลังของพื้นที่ ก่อสร้าง	ห้องน้ำชั่วคราวของคณงานปกปิดอย่าง มิดชิด แข็งแรง มั่นคง และสะอาด	-	 

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด เจ้าของ
โครงการ (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงาน
ราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานเทศบาลตำบลเชิงทะเล และสำนักงานเทศบาลตำบลศรีสุนทร)

3. ส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.	ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด	โครงการได้ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด เพื่อไม่เกิดความแปลกแยก	-	 

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับใน บริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่น บำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรดน้ำให้ พันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโตงอกงาม สมบูรณ์ อยู่เสมอ	-	 
3.	ที่ดินที่ตั้งอยู่บริเวณที่ 8 มีแปลงที่ดินเปล่า จำนวน 52 แปลง ตามข้อกำหนดสามารถ ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงได้ไม่เกิน 23.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะระบุเงื่อนไขและวัตถุประสงค์ ของที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยในลักษณะ	ปัจจุบันมกราคม-ธันวาคม 2568 ที่ดิน ที่ตั้งอยู่บริเวณที่ 8 มีการก่อสร้างอาคาร ที่เสร็จสมบูรณ์แล้ว จำนวน 42 แปลง ใน ส่วนที่เหลืออยู่ระหว่างการก่อสร้าง อาคาร ซึ่งอาคารที่สร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	

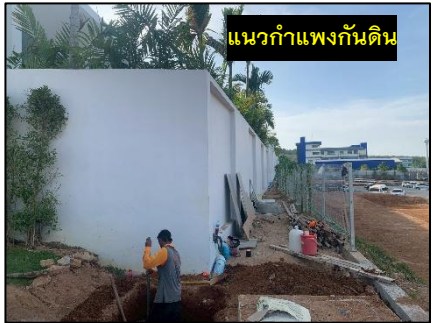
ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	บ้านเดี่ยว เป็นอาคาร คสล. ไม่เกิน 4 ชั้น เท่านั้น และต้องไม่เป็นอาคารขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการก่อสร้างอาคาร คสล. 7 ชั้น หรือสูง 23 เมตร โดยจะระบุใน แผนผังเพื่อให้ชัดเจนยิ่งขึ้น และประกอบใน สัญญาจะซื้อจะขาย	นั้น มีความสูงไม่เกิน 23.00 เมตร และไม่ เป็นอาคารขนาดใหญ่		 
4.	ที่ดินที่ตั้งอยู่บริเวณที่ 6 มีแปลงที่ดินเปล่า จำนวน 39 แปลง ตามข้อกำหนดสามารถ ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงได้ไม่เกิน 8.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะระบุเงื่อนไขและวัตถุประสงค์ ที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยใน ลักษณะบ้านเดี่ยว เป็นอาคาร คสล. ไม่เกิน 3 ชั้น เท่านั้น และต้องไม่เป็นอาคารขนาด ใหญ่ โดยจะระบุในแผนผังเพื่อให้ชัดเจน ยิ่งขึ้น และประกอบในสัญญาจะซื้อจะขาย	ปัจจุบันมกราคม-ธันวาคม 2568 ที่ดิน ที่ตั้งอยู่บริเวณที่ 6 มีการก่อสร้างอาคาร ที่เสร็จสมบูรณ์แล้ว จำนวน 13 แปลง ใน ส่วนที่เหลืออยู่ระหว่างการก่อสร้าง อาคาร ซึ่งอาคารที่สร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว นั้น มีความสูงไม่เกิน 8.00 เมตร และไม่ เป็นอาคารขนาดใหญ่	-	 

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				 
5.	แจ้งให้ผู้สนใจซื้อแปลงที่ดินเปล่าของโครงการ เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และต้องใช้ประโยชน์เพื่อก่อสร้างบ้านพักอาศัยเท่านั้น ห้ามก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมหรือโรงแรม โดยกำหนดการใช้พื้นที่ต่อผู้ที่มาซื้อแปลงจัดสรรให้ตรงตามที่ระบุไว้ในเล่มรายงานอย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมความสูงและขนาดอาคารภายในโครงการ	โครงการได้แจ้งให้ผู้สนใจซื้อแปลงที่ดินเปล่าของโครงการ เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินและต้องใช้ประโยชน์เพื่อก่อสร้างบ้านพักอาศัยเท่านั้น ห้ามก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมหรือโรงแรม โดยกำหนดการใช้พื้นที่ต่อผู้ที่มาซื้อแปลงจัดสรรให้ตรงตามที่ระบุไว้ในเล่มรายงานอย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมความสูงและ	-	-

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ไม่ให้แตกต่างกันเกินไปและไม่เกินศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคที่คำนวณและนำเสนอในรายงานฯ	ขนาดอาคารภายในโครงการไม่ให้แตกต่างกันเกินไปและไม่เกินศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคที่คำนวณและนำเสนอในรายงานฯ		
6.	ก่อสร้างแนวกำแพงกันดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก สูงจากระดับดินนอกโครงการ 0.50 เมตรตลอดแนว หนา 150 มิลลิเมตรและก่อสร้างแนวรั้ว ค.ส.ล. ขึ้นไปอีก 1.70 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร สำหรับด้านทิศตะวันตกโครงการจะก่อสร้างแนวรั้ว ค.ส.ล. มีความสูง 2.20 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร เว้นทางเข้าออก	โครงการได้ก่อสร้างแนวกำแพงกันดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก สูงจากระดับดินนอกโครงการ 0.50 เมตรตลอดแนว หนา 150 มิลลิเมตรและก่อสร้างแนวรั้ว ค.ส.ล. ขึ้นไปอีก 1.70 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร สำหรับด้านทิศตะวันตกโครงการจะก่อสร้างแนวรั้ว ค.ส.ล. มีความสูง 2.20 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร เว้นทางเข้าออก	-	 

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
7.	แปลงที่ดินที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลเชิง ทะเล มีจำนวน 33 หลัง ได้แก่ แปลงที่ 1- 33 และแปลงที่ดินที่อยู่ในเขตเทศบาล ตำบลศรีสุนทร มีจำนวน 43 หลัง ได้แก่ แปลงที่ 34-76 ซึ่งแปลงที่ดินที่ตั้งอยู่ในเขต พื้นที่ปกครองใดทางเจ้าโครงการจะ ดำเนินการขอใบอนุญาตก่อสร้างบ้าน จัดสรรกับเขตพื้นที่ปกครองนั้น เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดปัญหาการขออนุญาตก่อสร้างใน ภายหลัง	ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างบ้าน และทำการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการ ก่อสร้างในอนาคต ทั้งนี้ ในส่วนของบ้าน ที่ก่อสร้างนั้น ทางบริษัทฯ ได้มอบหมาย ให้ บริษัท กู๊ดทิม 888 จำกัด ทำการขอ อนุญาตก่อสร้างกับทางเทศบาลตำบล เชิงทะเลและเทศบาลตำบลศรีสุนทร เรียบร้อยแล้ว	-	 และภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน				
1.	ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรดน้ำให้พันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโตออกงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	 
2.	ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	โครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อบำบัดเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้ง กระจาย	โครงการจัดให้มีพนักงานมีการดูแล ทำ ความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่ เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	
4.	จัดให้มีการก่อสร้างแนวกำแพงกันดินที่สูง จากระดับพื้นดินขึ้นไป 0.50 เมตร อาจ ส่งผลกระทบต่อกระแสน้ำด้านหลัง โครงการ ดังนั้นโครงการจึงได้มีการ ออกแบบแนวกำแพงกันดินโดยมีกัตเตอร์ ชะลอน้ำตลอดแนวกำแพงกันดิน เพื่อเป็น การลดแรงดันของน้ำให้ได้มากที่สุด	โครงการได้ก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน รอบพื้นที่โครงการ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ				
1.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,978.48 ตาราง เมตร เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนหย่อมและ สวนสาธารณะครอบคลุมทั้งโครงการ ทั้งนี้ ยังมีพื้นที่สีเขียวข้างเขตทางอีกด้วย	-	

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
2.	ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อใน โครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่ มีการขับเคลื่อน	โครงการไม่ได้ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือ ผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุก ครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน	ปัญหา : โครงการไม่ได้ติดป้ายให้ผู้พัก อาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับ เครื่องยนต์ การแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย เตือนผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อใน โครงการดับเครื่องยนต์แทนการติดป้าย	
3.	ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้ สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	โครงการจัดให้มีพนักงานมีการดูแล ทำ ความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่ เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	
4.	ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	โครงการคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พัก อาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ	-	-

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		พบต่อคุณภาพอากาศ		
5.	ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูล ฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น รบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ	โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูล ฝอยรวม แนวทางแก้ไข : ทางโครงการได้จัด เตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ทุกบ้านที่มีผู้อยู่ อาศัยและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ในทุกวัน จะมีพนักงานคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจาก แต่ละจุด ไปไว้ที่ที่พักรวมมูลฝอยรวม เพื่อรอ รถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามา ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยไม่มี มูลฝอยตกค้างในโครงการ	
1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน				
1.	ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง	ภายในโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด เสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง	-	-
2.	หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน บ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1	ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมที่ส่งเสียงรบกวนต่อ พื้นที่ข้างเคียง หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิด เสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงจะแจ้งให้ผู้	-	-

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	สัปดาห์	อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์		
3.	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ติดกับโรงเรียน ดังนั้นเจ้าของโครงการ บริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด จะแจ้งให้ผู้ซื้อหรือทราบ ประกอบการตัดสินใจว่า อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ ของโรงเรียน เช่น การจราจร เสียงดังรบกวนจากเครื่องขยายเสียงหรือกิจกรรมของเด็กนักเรียน และห้ามไม่ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการฟ้องร้องจากกิจกรรมที่อาจรบกวนดังกล่าว	เจ้าของโครงการ บริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด ได้ทำการแจ้งให้ผู้ซื้อหรือทราบ ประกอบการตัดสินใจว่า อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ ของโรงเรียน เช่น การจราจร เสียงดังรบกวนจากเครื่องขยายเสียงหรือกิจกรรมของเด็กนักเรียน และห้ามไม่ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการฟ้องร้องจากกิจกรรมที่อาจรบกวนดังกล่าว	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
1.	ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรดน้ำให้ พันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโตงอกงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
1.	สร้างบ่อพักน้ำฝน เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมภายในบ่อพักน้ำ และทอระบายน้ำอยู่เสมอ	-	-
2.	บำบัดน้ำเสียใต้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ทอระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) ต่อไป	น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการปล่อยซึมลงดินเนื่องจากมีปริมาณน้ำทิ้งไม่มากนัก	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
1.	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ประจำแต่ละบ้านอย่างน้อยหลังละ 4.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ประจำแต่ละบ้านอย่างน้อยหลังละ 4.00 ลูกบาศก์เมตร	-	-

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วง ที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด	ไม่ได้ปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชน มีการใช้น้ำสูงสุด	-	-
3.	รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัย ช่วยกันประหยัดน้ำ	โครงการได้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัด น้ำ	-	-
4.	ดูแลถังกับน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้ง บำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่าย น้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	-
5.	เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	-
6.	ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการอยู่ ประจำ หากมีปัญหาในการใช้งานทาง โครงการจะส่งทีมช่างไปดำเนินการทันที	-	-
7.	กำหนดให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังติดตั้ง ระบบกรองน้ำเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ โดยระบบกรองน้ำสามารถหาซื้อและติดตั้ง ได้ในหลายรูปแบบ เช่น ถังกรองน้ำสแตน เลส ถังไฟเบอร์กลาส เป็นต้น	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้าน แต่ละหลังพิจารณาติดตั้งระบบกรองน้ำ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้โดยระบบ กรองน้ำสามารถหาซื้อและติดตั้งได้ใน หลายรูปแบบ เช่น ถังกรองน้ำสแตนเลส	-	-

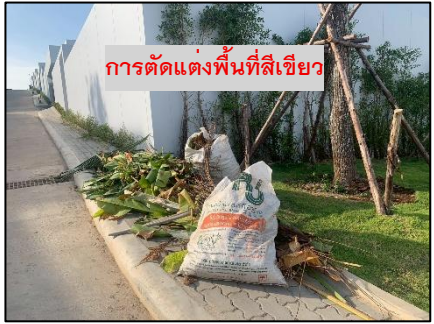
ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		ถึงไฟเบอร์กลาส เป็นต้น		
3.2 การระบายน้ำ				
1.	มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที	โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาอยู่เสมอ	-	-
2.	มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำฝนเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทรายลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน	โครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำฝนเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.	ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน	-	-
4.	จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีทีมช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	จัดให้มีการระบายน้ำให้เพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ก่อนจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) ซึ่งที่ผ่านมาไม่มีปัญหาในการระบายน้ำแต่อย่างใด	-	-
6.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ	โครงการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และจัดให้มีพนักงานหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ	-	 

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
7.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อหนองน้ำอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อหนองน้ำอยู่เสมอ	-	-
8.	ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาบ่อหนองน้ำฝน จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน พร้อมติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาหน้าห้องสำนักงาน	หากมีการเข้าบำรุงรักษาบ่อหนองน้ำฝนทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน พร้อมติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาหน้าห้องสำนักงาน	-	-
9.	กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบ เวลา 10.00- 14.00 น. ของวันจันทร์- วัน ศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัต	โครงการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลา	-	-

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ฤกษ์	ดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัย ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และ ดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง		
10.	จัดให้มีแผงกัน และติดตั้งป้ายแจ้งเตือน ขณะเข้าบำรุงรักษา	หากมีบำรุงรักษาโครงการจะจัดให้มีแผง กัน และติดตั้งป้ายแจ้งเตือน เพื่อความ ปลอดภัยของผู้สัญจร	-	-
11.	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนของ โครงการปริมาตร 300.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ รวมขนาดบ่อหน่วงน้ำ 900.00 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อการ รองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด โดย โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อระบาย น้ำออกนอกโครงการในอัตรา 0.5786	ทางโครงการได้จัดทำระบบระบายน้ำไป พร้อมกับถนนภายในโครงการ ปัจจุบัน ระบบระบายน้ำและถนนได้มีการก่อสร้าง ไปแล้ว 100% น้ำฝนภายในโครงการจะ ถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำข้างเขตทาง โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกไปสู่บ่อ หน่วงน้ำของโครงการ ก่อนจะระบายน้ำ	-	

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ เพื่อเป็นการชะลอน้ำภายในโครงการให้นานที่สุดก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ทำให้สามารถป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้	ออกสู่อุทธรณ์ระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) ต่อไป		
3.3 การจัดการน้ำเสีย				
1.	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ	ในช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการสร้างบ้านเสร็จสมบูรณ์แล้ว จำนวน 53 แปลง และมีผู้อยู่อาศัยบางส่วน สำหรับบ้านที่สร้างเรียบร้อยแล้วนั้น โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นทุกแปลง ในส่วนในพื้นที่ที่เหลืออยู่ในช่วงก่อสร้างและปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างในอนาคต น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเกิดจากคานงานก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเสียขั้นต้น ก่อนจะปล่อยให้	-	-

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		ซึมดินต่อไป ไม่ได้มีการระบายออกสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะแต่อย่างใด		
2.	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำใน บ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการจะถูก รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนจะปล่อยให้ซึมดินต่อไป ไม่ได้มีการ ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่อย่างใด	-	-
3.	สูบน้ำออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี	ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียยังคงทำงาน เต็มประสิทธิภาพ หากมีปัญหาทาง โครงการจะทำการสูบน้ำออกจากถัง เกราะทันที	-	-
4.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีทีมช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้ง วัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถ ส้วม เช่น ฟ้ายอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันใน เส้นท่อ	โครงการได้รณรงค์และประชาสัมพันธ์ ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อย สลายไม่ได้ลงในโถส้วม อันเป็นสาเหตุทำ ให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	-	-
6.	ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียรวม จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ พักอาศัยในโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน พร้อมติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้า บำรุงรักษาในห้องสำนักงาน	หากมีการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียรวม จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ พักอาศัยในโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน พร้อมติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้า บำรุงรักษาในห้องสำนักงาน	-	-
7.	กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบ เวลา 10.00- 14.00 น. ของวันจันทร์- วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัต ฤกษ์	หากมีการเข้าบำรุงรักษาระบบ โครงการ จะกำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบ เวลา 10.00- 14.00 น. ของวันจันทร์- วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
8.	จัดให้มีแผงกัน และติดตั้งป้ายแจ้งเตือน ขณะเข้าบำรุงรักษาและระบบบำบัดน้ำเสีย	จัดให้มีแผงกัน และติดตั้งป้ายแจ้งเตือน ขณะเข้าบำรุงรักษาและระบบบำบัดน้ำ เสีย	-	-
9.	เจ้าของโครงการ บริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด จะปฏิบัติตามข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 หมวด 3 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับ สาธารณสุข ข้อ 14 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	เจ้าของโครงการ บริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด จะปฏิบัติตามข้อกำหนดจัดสรร ที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 หมวด 3 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับ สาธารณสุข ข้อ 14 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	-	-
10.	เจ้าของโครงการ บริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด จะดูแลค่าใช้จ่ายระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ เป็นเวลานาน 2 ปี หลังจากนั้นลูกบ้านแต่ละหลังจะต้อง จัดการบริหารระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ร่วมกัน	เจ้าของโครงการ บริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด จะดูแลค่าใช้จ่ายระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ เป็นเวลานาน 2 ปี หลังจากนั้นลูกบ้านแต่ละหลังจะต้อง จัดการบริหารระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ร่วมกัน	-	-

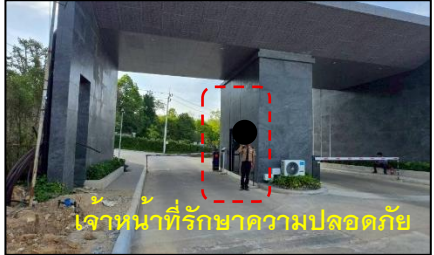
ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย				
1.	มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอย ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูล ฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และ มูลฝอยอันตราย	พนักงานภายในโครงการได้มีการคัดแยก ประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอย อันตรายอยู่เสมอ	-	-
2.	ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและ พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูล ฝอยรวม แนวทางแก้ไข : ทางโครงการได้จัด เตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ทุกบ้านที่มีผู้อยู่ อาศัยและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ในทุกวัน จะมีพนักงานคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจาก แต่ละจุด ไปไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวม เพื่อรอ รถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามา ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยไม่มี มูลฝอยตกค้างในโครงการ	

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	กวดขันให้ผู้พักอาศัยในโครงการรวบรวม มูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงใน ถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุง	ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูล ฝอยไว้ทุกบ้านที่มีผู้อยู่อาศัยและบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง ในทุกวันจะมีพนักงาน คอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุด ไป ไว้ที่ที่พักรวมมูลฝอยรวม เพื่อรอรถเก็บขนมูล ฝอยของเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขน มูลฝอยทุกวัน โดยไม่มีมูลฝอยตกค้างใน โครงการ	-	 
4.	ให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยัง ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักรวม มูลฝอยรวม แนวทางแก้ไข : ทางโครงการได้จัด เตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ทุกบ้านที่มีผู้อยู่ อาศัยและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ในทุกวัน จะมีพนักงานคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจาก	
5.	ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำ ความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมจะเข้าสู่			

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป		แต่ละจุด ไปไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวม เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยไม่มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	
6.	จัดให้มีการ ลด คัดแยก และนำขยะมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	โครงการได้มีพนักงานคัดแยก และนำขยะมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	-	-
7.	ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรไปมาและความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขนมูลฝอย	บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง	-	
3.5 การคมนาคม				
1.	จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน	-	

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มี สิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	บริเวณหน้าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง คอยดูแลสภาพพื้นที่จอดรถ และทางเข้าไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	
3.	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุก ครั้งที่จอดรถหรือจอดรอได้แล้ว	โครงการไม่ได้ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือ ผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุก ครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน	ปัญหา : โครงการไม่ได้ติดป้ายให้ผู้พัก อาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับ เครื่องยนต์ การแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย เตือนผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อใน โครงการดับเครื่องยนต์แทนการติดป้าย	
4.	ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่ง ช่องให้เห็นชัดเจน	โครงการได้ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และ ตีเส้นแบ่งช่องให้เห็นชัดเจน	-	-
5.	ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และ ที่จอดรถ จะต้องมิไฟส่องสว่างอยู่ตลอด เวลา	ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ มีไฟส่องสว่างอยู่ ตลอดเวลา รวมทั้งจัดให้มีไฟส่องสว่าง	-	-

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		จากพลังงานแสงอาทิตย์ด้วย		
6.	แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอด รถให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ	-	-
7.	ติดตั้งป้ายเตือนลดความเร็ว บริเวณถนน ทางเข้าโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนลดความเร็ว บริเวณถนนทางเข้าโครงการ	-	-
8.	ติดตั้ง - กระงกนูน และเส้นชะลอความเร็ว ตลอดจนแสดงสัญลักษณ์ทิศทางการ จราจรบนพื้นทาง ที่เป็นไปตามพระราช บัญญัติการจราจรทางบก พ.ศ. 2522	โครงการได้ติดตั้ง - กระงกนูน และเส้น ชะลอความเร็วตลอดจนแสดงสัญลักษณ์ ทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ที่เป็นไป ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก พ.ศ. 2522	-	

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
9.	จัดให้มีคันล้อยล้อรถยนต์ขนาดที่เหมาะสมบริเวณที่จอดรถของบ้านแต่ละหลัง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีคันล้อยล้อรถยนต์ขนาดที่เหมาะสมบริเวณที่จอดรถของบ้านแต่ละหลัง	-	-
10.	จัดให้มีสัญลักษณ์การจราจร บริเวณจุดทางเชื่อมถนนศรีสุนทร เพื่อให้รถที่มาจากสัญญาณไฟจราจรให้สามารถเห็นได้ชัดเจน	บริเวณจุดทางเชื่อมถนนศรีสุนทรมีป้ายจำกัดความเร็วและกระแຈกนูน	-	-

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
11.	จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์บนพื้นถนนภายใน โครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว รวมถึงป้ายสัญลักษณ์จราจรอื่นๆ ครอบคลุมทั้งโครงการ ทั้งนี้ ทาง โครงการยังได้จัดให้มีเนินชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่สัญจร ภายในโครงการอีกด้วย	-	 

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
12.	กำชับให้ผู้ขับขีที่จะเลี้ยวตัดกระแสจราจรเพื่อเข้า-ออกแปลงที่ 4, 5 และ 6 ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ โดยหากจะเลี้ยวเข้า-ออกสู่แปลงที่ 4, 5 และ 6 ต้องหยุดรถและรอให้รถวิ่งสวนทางมาผ่านไปก่อน เมื่อไม่มีรถมาแล้วและประเมินว่ามีความปลอดภัยจึงจะสามารถเลี้ยวตัดกระแสจราจรเข้า-ออกสู่แปลงที่ดินดังกล่าวได้	ปัจจุบันแปลงที่ 4, 5 และ 6 อยู่ระหว่างการก่อสร้าง อนาคตหากมีผู้อยู่อาศัยโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้อยู่อาศัยดังกล่าว	-	

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
13.	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวาง การจราจรบนถนนการะจ่ายอ้อมด้านหน้า โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า โครงการได้สะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ				
1.	ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับ ชุมชน	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีส่วนร่วม กิจกรรมใดๆกับท้องถิ่น อนาคตหากมีจะ ทำการบันทึกไว้เป็นข้อมูลต่อไป	-	-
2.	หลอดไฟที่ใช้ส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการ ต้องเลือกใช้หลอดไฟ ประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการช่วย ประหยัดพลังงาน	ปัจจุบันทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟ LED และไฟจากพลังงานแสงอาทิตย์ เพื่อ เป็นการช่วยประหยัดพลังงาน	-	

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
3.	หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีได้รับข้อร้องเรียนผลกระทบใดๆ ทั้งนี้ บริเวณหน้าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีผู้ร้องเรียน สามารถประสานงานได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	
4.	พื้นที่ของโครงการต้องโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของ บริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด ก่อนขออนุญาตจัดสรรที่ดิน	ปัจจุบันพื้นที่โครงการทั้งหมดเป็นของ บริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด	-	-

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ติดกับโรงเรียน ดังนั้นเจ้าของโครงการ บริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด จะแจ้งให้ผู้ซื้อทราบ ประกอบการตัดสินใจว่า อาจได้รับ ผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ ของโรงเรียน เช่น การจราจร เสียงดังรบกวนจากเครื่อง ขยายเสียงหรือกิจกรรมของเด็กนักเรียน และห้ามไม่ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ฟ้องร้องจากกิจกรรมที่อาจรบกวนดังกล่าว	เจ้าของโครงการ บริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด ได้ทำการแจ้งให้ผู้ซื้อทราบ ประกอบการตัดสินใจว่า อาจได้รับ ผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ ของ โรงเรียน เช่น การจราจร เสียงดังรบกวน จากเครื่องขยายเสียงหรือกิจกรรมของ เด็กนักเรียน และห้ามไม่ให้ผู้ที่พักอาศัย ภายในโครงการฟ้องร้องจากกิจกรรมที่ อาจรบกวนดังกล่าว	-	-
6.	แจ้งให้ผู้ซื้อสนใจซื้อแปลงที่ดินเปล่าของ โครงการ เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน และต้องใช้ประโยชน์เพื่อก่อสร้างบ้านพัก อาศัยเท่านั้น ห้ามก่อสร้างอาคารอยู่อาศัย รวมหรือโรงแรม โดยกำหนดการใช้พื้นที่ต่อ ผู้ที่มาซื้อแปลงจัดสรรให้ตรงตามที่ระบุไว้ ในเล่มรายงานอย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุม ความสูงและขนาดอาคารภายในโครงการ ไม่ให้แตกต่างกันเกินไปและไม่เกินศักยภาพ	ปัจจุบันแปลงที่ดินเปล่าของโครงการ ก่อสร้างอาคารเป็นบ้านเดี่ยว ไม่ได้ ก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมหรือโรงแรม แต่อย่างใด	-	

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ของระบบสาธารณูปโภคที่คำนวณและ นำเสนอรายงานฯ			
7.	เนื่องจากทางเข้าออกพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลเชิงทะเล เมื่อ โครงการเปิดดำเนินการ ทางนิติบุคคลของ หมู่บ้านจะทราบข้อมูลของโครงการทั้งหมด เพื่อได้ชี้แจงให้ผู้พักอาศัยทราบในละเอียด ของโครงการ หากเจ้าหน้าที่ของทาง เทศบาลตำบลศรีสุนทรจะขอเข้าในพื้นที่ โครงการ ทางนิติบุคคลจะให้ข้อมูลตามที่ เทศบาลตำบลศรีสุนทรต้องการเพื่ออำนวยความสะดวก ต่อการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่ เทศบาลตำบลศรีสุนทร	หากโครงการจัดตั้งนิติบุคคลของหมู่บ้าน ทางบริษัทฯ ชี้แจงให้ทราบถึงข้อมูล ทั้งหมด	-	-
8.	ที่ดินที่ตั้งอยู่บริเวณที่ 8 มีแปลงที่ดินเปล่า จำนวน 52 แปลง ตามข้อกำหนดสามารถ ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงได้ไม่เกิน 23.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะระบุเงื่อนไข และ วัตถุประสงค์ที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยใน	ปัจจุบันมกราคม-ธันวาคม 2568 ที่ดิน ที่ตั้งอยู่บริเวณที่ 8 มีการก่อสร้างอาคาร ที่เสร็จสมบูรณ์แล้ว จำนวน 42 แปลง ใน ส่วนที่เหลืออยู่ระหว่างการก่อสร้าง อาคาร ซึ่งอาคารที่สร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ลักษณะบ้านเดี่ยว เป็นอาคาร คสล. ไม่เกิน 4 ชั้นเท่านั้น และต้องไม่เป็นอาคารขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการก่อสร้างอาคาร คสล. 7 ชั้น หรือสูง 23 เมตร โดยจะระบุในแผนผังเพื่อให้ชัดเจนยิ่งขึ้น และประกอบในสัญญาจะซื้อจะขาย	นั้น มีความสูงไม่เกิน 23.00 เมตร และไม่ เป็นอาคารขนาดใหญ่		 
9.	ที่ดินที่ตั้งอยู่บริเวณที่ 6 มีแปลงที่ดินเปล่าจำนวน 39 แปลง ตามข้อกำหนดสามารถก่อสร้างอาคารที่มีความสูงได้ไม่เกิน 8.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะระบุเงื่อนไขและวัตถุประสงค์ที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยในลักษณะบ้านเดี่ยว เป็นอาคาร คสล. ไม่เกิน 3 ชั้น เท่านั้น และต้องไม่เป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยจะระบุในแผนผังเพื่อให้ชัดเจนยิ่งขึ้นประกอบในสัญญาจะซื้อจะขาย	ปัจจุบันมกราคม-ธันวาคม 2568 ที่ดินที่ตั้งอยู่บริเวณที่ 6 มีการก่อสร้างอาคารที่เสร็จสมบูรณ์แล้ว จำนวน 13 แปลง ในส่วนที่เหลืออยู่ระหว่างการก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาคารที่สร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วนั้น มีความสูงไม่เกิน 8.00 เมตร และไม่ เป็นอาคารขนาดใหญ่	-	 

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				 
10.	ในการซื้อขายที่ดินภายในโครงการ เจ้าของโครงการบริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด จะใช้สัญญาจะซื้อจะขาย ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	ในการซื้อขายที่ดินภายในโครงการ เจ้าของโครงการบริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด ใช้สัญญาจะซื้อจะขาย ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
11.	เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบในรายงาน ฯ และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารแล้ว ที่เจ้าของโครงการบริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด จะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการ จัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด	ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างบ้าน และทำการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการ ก่อสร้างในอนาคต ทั้งนี้ ในส่วนของบ้าน ที่ก่อสร้างนั้น ทางบริษัทฯ ได้มอบหมาย ให้ บริษัท กู๊ดทิม 888 จำกัด ทำการขอ อนุญาตก่อสร้างกับทางเทศบาลตำบล เชิงทะเลและเทศบาลตำบลศรีสุนทร เรียบร้อยแล้ว	-	  และภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจ ตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุ ผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และ บรรเทาสาธารณภัยทันที	บริเวณหน้าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติจะติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการ ที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัย ทันที	-	
2.	ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของ เจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในกรณีที่เกิด อัคคีภัย	ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของ เจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการ ที่เกี่ยวข้องไว้บริเวณตำแหน่งที่เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำการอยู่	-	-
3.	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้ บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่ อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ ทันที	-	-

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับ โรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ จัดเตรียมไว้อยู่บริเวณสำนักงานขายของ โครงการ	-	-
5.	จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อม ยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่ เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน จากผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	-
6.	ติดตั้งหม้อแปลง การกำหนดระยะห่างจาก อาคาร และจุดติดตั้งหม้อแปลง	หม้อแปลงไฟฟ้ามีระยะห่างอาคาร ทั้งนี้ โครงการได้มีการล้อมรั้วรอบหม้อแปลง ไฟฟ้าและติดตั้งป้ายเตือน		

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
7.	ต้องมีการออกแบบจากวิศวกรไฟฟ้า และทำตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้ากลาง	โครงการได้มีการออกแบบจากวิศวกรไฟฟ้า และทำตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้ากลาง	-	-
8.	เมื่อเริ่มดำเนินโครงการต้องมีการจัดตั้งนิติบุคคลขึ้นมาดูแลโครงการ และนิติบุคคลต้องจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้ากลาง ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุ	โครงการมีทีมช่างประจำโครงการซึ่งคอยควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าเพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้ากลาง ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ถูกเดิน			
4.3 การป้องกันอัคคีภัย				
1.	ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพ พร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	โครงการจัดให้มีทีมช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ใน สภาพดีเห็นได้ชัดเจน	-	-
2.	ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วัน หมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มี ความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น	ถังเคมีดับเพลิงของโครงการอยู่ในสภาพ ที่ดี พร้อมใช้งาน	-	-
3.	ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกัน เหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น	โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตัดไฟ อัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่ อาจจะเกิดขึ้น	-	-
4.	จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน	โครงการจัดให้มีทีมช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	-	-
5.	จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่ การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	จุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การ อพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัย สามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ	จุดรวมพลของโครงการสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	-	
7.	จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและ ฝึกอบบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่าง น้อย ปีละ 1 ครั้ง	ในปี 2568 โครงการไม่ได้มีการจัดซ้อม อพยพหนีไฟ	ปัญหา : ในปี 2568 โครงการไม่ได้มีการ จัดซ้อมอพยพหนีไฟ แนวทางแก้ไข : ไม่มี ทั้งนี้ ในปีต่อไปทาง โครงการต้องจัดการซ้อมอพยพหนีไฟของ โครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
8.	ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่ว บริเวณถนนทางเข้า-ออกของโครงการ และถนนภายในโครงการรวมจำนวน 52 จุด เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบดูแล ความปลอดภัยภายในโครงการ และให้ สามารถมองเห็นพื้นที่สาธารณะภายใน โครงการได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ ตลอด 24 ชั่วโมง และมีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมพื้นที่โครงการ รวมทั้ง บริเวณจุดอับภายในโครงการ ทั้งนี้ กล้องวงจรปิดจะทำการบันทึกภาพและ จัดเก็บภาพอยู่ตลอดเวลา	-	

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
9.	จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด ใช้สำหรับหัวสูบน้ำเพื่อใช้ดับเพลิงภายใน โครงการ จำนวน 7 ชุด ตำแหน่งที่ จัดเตรียมอยู่บริเวณด้านหน้าแปลงที่ดิน แปลงที่ 31 แปลงสวนสาธารณะ แปลงที่ 47 แปลงที่ 42 แปลงที่ 63 แปลงที่ 68 และแปลงที่ 3 จำนวนแปลงละ 1 ชุด	โครงการจัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร จำนวน 7 ชุด ตำแหน่งที่ จัดเตรียมอยู่บริเวณด้านหน้าแปลงที่ดิน แปลงที่ 31 แปลงสวนสาธารณะ แปลงที่ 47 แปลงที่ 42 แปลงที่ 63 แปลงที่ 68 และแปลงที่ 3 จำนวนแปลงละ 1 ชุด	-	 

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
10.	เจ้าของที่ดินแต่ละแปลงเมื่อทำการก่อสร้างบ้านเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ต้องติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ในอาคาร	อาคารในโครงการหากมีผู้มาอยู่อาศัยทางโครงการจะแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบ ต้องติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ในอาคาร	-	-
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ				
1.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยสวนสาธารณะ และสวนหย่อม ขนาดพื้นที่รวม 4,978.48 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนหย่อมและสวนสาธารณะครอบคลุมทั้งโครงการ ทั้งนี้ ยังมีพื้นที่สีเขียวข้างเขตทางอีกด้วย	-	

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 6.34:1 โดยภายในโครงการมีการปลูก ต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและ สร้างความสดชื่น			
2.	การปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ ร่มเงาและสร้างความสดชื่น ต้องหมั่นดูแล รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ เสมอ พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณ พื้นที่โครงการอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรดน้ำให้ พันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโตงอกงาม สมบูรณ์ อยู่เสมอ	-	
3.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรดน้ำให้ พันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโตงอกงาม สมบูรณ์ อยู่เสมอ	-	
4.	สาธารณูปโภคประเภททรัพย์สินส่วนกลางเป็น หน้าที่รับผิดชอบของผู้จัดสรรที่ดินดูแลให้	ปัจจุบันสาธารณูปโภคประเภททรัพย์สิน ส่วนกลางทั้งหมดยังคงอยู่ในสภาพดี	-	-

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้			
5.	ก่อนมีการตัดหญ้า หรือตัดแต่งกิ่งไม้ขนาดใหญ่ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยในโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน พร้อมติดป้ายประกาศแจ้งวันดำเนินการหน้าห้องสำนักงาน	หากมีการตัดหญ้าหรือตัดแต่งกิ่งไม้ขนาดใหญ่ ทางโครงการจะทำการแจ้งแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน พร้อมติดป้ายประกาศแจ้งวันดำเนินการหน้าห้องสำนักงาน	-	-

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือยื่นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานเทศบาลตำบลเชิงทะเล และสำนักงานเทศบาลตำบลศรีสุนทร)

3. ส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการจัดสรรที่ดิน โคลเวอร์ เรสซิเดนซ์ (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ) ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำเสีย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การคมนาคม สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบ มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เพื่อสามารถสรุปความชัดเจนในการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-1 และตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-
- การเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการไม่ได้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ แนวทางแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ
- ความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาด	โครงการจัดทำรั้วโดยรอบบริเวณก่อสร้างให้มีลักษณะเป็นรั้วทึบมีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 2 เมตรและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน		
- ตรวจสอบการขุดดินถมดินให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- การขุดดินถมดินอยู่ภายในโครงการเท่านั้น	-
- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วประมาณ 70% ซึ่งการก่อสร้างได้ทำไปทีละส่วน เพื่อให้เกิดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ		
- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปริมาณฝุ่นละออง ในรอบเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	ปัญหา : โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปริมาณฝุ่นละออง ในรอบเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 แนวทางแก้ไข : ไม่มี ในปีต่อไปทางโครงการจะต้องทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปริมาณฝุ่นละออง
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน		
- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq_{24}) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน กลางคืน (Ldn_{24})	โครงการไม่มีการตรวจวัดระดับเสียง ในรอบเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	ปัญหา : โครงการไม่มีการตรวจวัดระดับเสียง ในรอบเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 แนวทางแก้ไข : ไม่มี ในปีต่อไปทางโครงการจะต้องทำการตรวจวัดระดับเสียง
- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (PPV) 24 ชั่วโมง - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด	โครงการไม่มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในรอบเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	ปัญหา : โครงการไม่มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในรอบเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 แนวทางแก้ไข : ไม่มี ในปีต่อไปทางโครงการจะต้องทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
1.5 คุณภาพน้ำเสีย		
- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลไฟด์	โครงการไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ในรอบเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	ปัญหา : โครงการไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ในรอบเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ที่เคเอ็น		แนวทางแก้ไข : น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการปล่อยซึมลงดินเนื่องจากมีปริมาณน้ำทิ้งไม่มากนัก
- ดูแลความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ ทั้งนี้ ในส่วนของบ้านพักคนงานไม่ได้ปรากฏในโครงการ เนื่องจากคนงานก่อสร้างทั้งหมด ทำงานแบบไปเช้าเย็นกลับ	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
2.1 การใช้น้ำ		
- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำใช้ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-
2.2 การใช้ไฟฟ้า		
- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
2.3 การระบายน้ำ		
- ตรวจสอบสิ่งตกค้างในรางระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสิ่งตกค้างในรางระบายน้ำอยู่เสมอ	-
2.4 การจัดการมูลฝอย		
- ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แนวทางแก้ไข : ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ทุกบ้านที่มีผู้อยู่อาศัยและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ในทุกวันจะมีพนักงานคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุด ไปไว้ที่ที่พัкмูลฝอยรวม เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยไม่มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ
2.5 การคมนาคม		
- คอยตรวจสอบ และควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิดฝุ่นน้ำหนักรบกวน	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิดฝุ่นน้ำหนักรบกวนอยู่เสมอ	-
- คอยตรวจสอบ และจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิด 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อรถขนส่งแล่นผ่านชุมชน	โครงการจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิด 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อรถขนส่งแล่นผ่านชุมชน	-
- ดูแลสภาพของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	สภาพของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้างทางชั่วคราว และลูกศรแสดงทิศทางเข้าสู่โครงการทั้ง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว รวมถึงป้ายสัญญาณจราจรอื่นๆ ครอบคลุมทั้งโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการยังได้จัดให้มีเนินชะลอ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่สัญจรภายในโครงการอีกด้วย	
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
- ตรวจสอบการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างและป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างและป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-
- ตรวจสอบการกำหนดเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน และหลีกเลี่ยงช่วงเวลา ที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	กำหนดเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน และหลีกเลี่ยงช่วงเวลา ที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
- ตรวจสอบรายงาน และการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหา ที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ	โครงการไม่ได้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ แนวทางแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ
3.2 สาธารณสุข		
- ตรวจสอบการเลือกใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยชนิดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	ในส่วนของบ้านพักคนงานไม่ได้ปรากฏในโครงการ เนื่องจากคนงานก่อสร้างทั้งหมด ทำงานแบบไปเช้าเย็นกลับ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย	พนักงานโครงการคอยตรวจสอบน้ำขังภายในโครงการอยู่เสมอ	-
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		
- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน	-
- ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	-

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานเทศบาลตำบลเชิงทะเล และสำนักงานเทศบาลตำบลศรีสุนทร)

3. ส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
- ตรวจสอบพื้นที่ สีเขียวเมื่อเปิดดำเนินการมีพื้นที่เท่ากับจำนวนผู้พักอาศัยหรือไม่ (อัตราส่วน 1:1)	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนหย่อมและสวนสาธารณะครอบคลุมทั้งโครงการ ทั้งนี้ ยังมีพื้นที่สีเขียวข้างเขตทางอีกด้วย	-
- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรดน้ำให้พันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโตงอกงามสมบูรณ์อยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดทำรั้วโดยรอบบริเวณก่อสร้างให้มีลักษณะเป็นรั้วที่มีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และมีสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรดน้ำให้พันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโตงอกงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม		
- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของกำแพงกันดินและรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดทำรั้วโดยรอบบริเวณก่อสร้างให้มีลักษณะเป็นรั้วที่มีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และมีสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรดน้ำให้พันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโตงอกงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว		
- ตรวจสอบพื้นที่จุดรวมพล และป้ายเตือน	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด บริเวณสวนสาธารณะ และบริเวณใกล้ทางเข้า-ออก ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอก โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด	-
1.4 คุณภาพอากาศ		
- ตรวจสอบสภาพป้ายถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว รวมถึงป้ายสัญญาณจราจรอื่นๆ ครอบคลุมทั้งโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการยังได้จัดให้มีเนินชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่สัญจรภายในโครงการอีกด้วย	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
2.1 การใช้น้ำ		
- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาอยู่เสมอ	-
- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	โครงการได้ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค	-

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2.2 การใช้ไฟฟ้า		
- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบการซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการอยู่ประจำ หากมีการซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง จะส่งทีมช่างไปดำเนินการทันที	-
- ตรวจสอบการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และพนักงานภายในโครงการช่วยกันรักษาความสะอาดและประหยัดพลังงาน	-
- ตรวจสอบการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดส่วนกลางทุกวัน	-
2.3 การจัดการมูลฝอย		
- ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ รวมถึงถังรองรับมูลฝอยด้วย - โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แนวทางแก้ไข : ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ทุกบ้านที่มีผู้อยู่อาศัยและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ในทุกวันจะมีพนักงานคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุด ไปไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวม เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยไม่มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	ในทุกวันจะมีพนักงานคอยรวบรวมมูลฝอยเพื่อนำไปทิ้งในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอบริษัทเอกชนมาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	-
- ตรวจสอบการทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ	ถังมูลฝอยภายในโครงการจะมีผู้รองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากถังใดเกิดความสกปรกจากมูลฝอยหรือนำขยะมูลฝอย จะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังมูลฝอยนั้นทันที	-
- ตรวจสอบการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ	โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แนวทางแก้ไข : ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ทุกบ้านที่มีผู้อยู่อาศัยและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ในทุกวันจะมีพนักงานคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุด ไปไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวม เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยไม่มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ
2.4 การบำบัดน้ำเสีย		
- กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ 1. pH 2. บีโอดี (BOD) 3. ซัลไฟด์ (Sulfide) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	โครงการไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในรอบเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการปล่อยซึมลงดินเนื่องจากมีปริมาณน้ำทิ้งไม่มากนัก

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
5. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8. ทีเคเอ็น (TKN) 9. Total Coliform Bacteria		
2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		
- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอยู่เสมอ	-
2.6 การคมนาคม		
- ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรวมถึงป้ายสัญญาณจราจรอื่นๆ ครบคลุมทั้งโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการยังได้จัดให้มีเนินชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่สัญจรภายในโครงการอีกด้วย	-
- ตรวจสอบและซ่อมแซมถนนในโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ถนนภายในโครงการ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
3.1 เศรษฐกิจและสังคม		
- ตรวจสอบให้ผู้เข้าพักให้ปฏิบัติตามระเบียบของโครงการฯ	ผู้เข้าพักปฏิบัติตามระเบียบของโครงการฯ	-

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- บันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีส่วนร่วมกิจกรรมใดๆกับท้องถิ่น อนาคตหากมี จะทำการบันทึกไว้เป็นข้อมูลต่อไป	-
3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		
- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละผ้าปิดปาก จมูก ทุกครั้ง	โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม แนวทางแก้ไข : ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ทุกบ้านที่มีผู้อยู่อาศัยและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ในทุกวันจะมีพนักงานคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุด ไปไว้ที่ที่พักรวมมูลฝอยรวม เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยไม่มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ
- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง	-
- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง และมีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณจุดอับภายในโครงการ ทั้งนี้ กล้องวงจรปิดจะทำ	-

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	การบันทึกภาพและจัดเก็บภาพอยู่ตลอดเวลา	
3.3 การป้องกันอัคคีภัย		
- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีทีมช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจน	-
- ตรวจสอบสภาพและความพร้อมใช้งานของถังเคมีดับเพลิง	ถังเคมีดับเพลิงของโครงการอยู่ในสภาพที่ดี พร้อมใช้งาน	-
- ตรวจสอบทางหนีไฟอย่าให้มีสิ่งกีดขวาง	เส้นทางหนีไฟของโครงการไม่มีสิ่งกีดขวาง	-
- ตรวจสอบการซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ	ในปี 2568 โครงการไม่ได้มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ	ปัญหา : ในปี 2568 โครงการไม่ได้มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ แนวทางแก้ไข : ไม่มี ทั้งนี้ ในปีต่อไปทางโครงการต้องจัดการซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- ตรวจสอบการฝึกอบรมของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	ในปี 2568 โครงการไม่ได้มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ	ปัญหา : ในปี 2568 โครงการไม่ได้มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ แนวทางแก้ไข : ไม่มี ทั้งนี้ ในปีต่อไปทางโครงการต้องจัดการซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
3.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ		
- ตรวจสอบการดูแล และบำรุงรักษาด้านไม้ในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรดน้ำให้พันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโตงอกงามสมบูรณ์อยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบการตกแต่ง และตัดกิ่งไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตกแต่งและตัดกิ่งไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-
3.5 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน		
- ตรวจสอบการซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการอยู่ประจำ หากมีการซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง จะส่งทีมช่างไปดำเนินการทันที	-
- ตรวจสอบการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และพนักงานภายในโครงการช่วยกันรักษาความสะอาดและประหยัดพลังงาน	-
- ตรวจสอบการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดส่วนกลางทุกวัน	-

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย

3. ส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

(ภาคผนวก)

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณา

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๖ ๐๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

พ. ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน โคลเวอร์ เรสซิเดนซ์
(Clover Residence) ของบริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 001/2566 ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๖
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๐๕๕๘ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๖
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน โคลเวอร์ เรสซิเดนซ์ (Clover Residence) ตั้งอยู่ที่
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โอเค เนเจอร์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน โคลเวอร์ เรสซิเดนซ์
(Clover Residence) ตั้งอยู่ที่ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน
มีที่ดินแปลงย่อยจำนวน ๓๓ แปลง และมีขนาดเนื้อที่ ๑๘-๓-๔๓.๓๗ ไร่ ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่
๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการจัดสรรที่ดิน โคลเวอร์ เรสซิเดนซ์ (Clover Residence) ของบริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้ง ประสานผู้ได้รับ
ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ
เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป

และหาก...

และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทรา เชื้อมลจักร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภาคผนวกที่ 2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)



ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่: ๐๓๑ / ๒๕๖๖

อนุญาตให้.....บริษัท กู๊ดทิม ๘๘๘ จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๔/๒ อาคารเอ ชั้นที่ ๒ ห้องเลขที่ ๔ ซอย.....ถนน.....ศรีสุนทร หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....เชียงทะเล.....อำเภอ/เขต.....ถลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐
ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ศรีสุนทร หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....เชียงทะเล.....
อำเภอ/เขต.....ถลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ อื่นๆ.....เลขที่ ๗๒๐๐๗ (เลขที่ดิน ๗๖) และ ๗๒๐๐๙ (เลขที่ดิน ๗๘)
เป็นที่ดินของ.....บริษัท จีซี กรุป ๒๓๘๘ จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่
ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ อื่นๆ.....เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล. ๒ ชั้น (A๓.PB).....จำนวน.....๖ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๔.๔๑๖.๗๔ ตารางเมตร (๗๓๖.๑๓ ตารางเมตร/หลัง) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๓ คัน/หลัง

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายอดิศักดิ์ อุปัญญา สย.๑๔๕๒๕ และ นายศิลป์ชัย ปังประเสริฐกุล ส-สส ๓๐๒๙ เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ.....นายอดิศักดิ์ อุปัญญา สย.๑๔๕๒๕ และ นายศิลป์ชัย ปังประเสริฐกุล ส-สส ๓๐๒๙.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตาม
ความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๖.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่.....๗.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายสุนันตร์ รัชตะพุกภัย)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลเชียงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 369 / 2566

อนุญาตให้ บริษัท กู้ดทิม 888 จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 4/2 ตรอก/ซอย - ถนน ศรีสุนทร หมู่ที่ 8
ตำบล/แขวง เจริญทะเล อำเภอ/เขต ถลาง จังหวัดภูเก็ต

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 4
ตำบล/แขวง ศรีสุนทร อำเภอ/เขต ถลาง จังหวัดภูเก็ต

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 49257, 72164, 47963, 72235 และ 33298
เป็นที่ดินของ นายประยัต ฐุชิต, นายเหล่ ฐุชิต, นางสาวชัตติยา ฐุชิต, นางประภาศ ฐุชิต และนายประสงค์ ฐุชิต

ข้อ ๒ เป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น
(๑) ชนิด คสล. 1 ชั้น (Type B4) จำนวน 10 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย
พื้นที่/ความยาว 2,588.50 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด สระว่ายน้ำคสล. (Type B4) จำนวน 10 สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
พื้นที่/ความยาว 644.30 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด คสล. 1 ชั้น (Type C) จำนวน 4 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย
พื้นที่/ความยาว 1,020.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ ก.636 / 2566 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายอดิศักดิ์ อุบุญญ์ สย.14525 และนายคิลป์ชัย บังประเสริฐกุล ส-สถ 3029 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้างต้องปฏิบัติตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตโดยเคร่งครัด / และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 3 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

ออกให้ ณ วันที่ 4 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

(ลายมือชื่อ)

(นายเฉลิมพล เกิดทรัพย์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลศรีสุนทร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
.....		
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่..... 369 / 2566.....

อนุญาตให้..... บริษัท กู้ดทิม 888 จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่..... 4/2.....ตรอก/ซอย..... -.....ถนน..... ศรีสุนทร..... หมู่ที่..... 8.....
ตำบล/แขวง..... เจียงทะเล..... อำเภอ/เขต..... ตลาด..... จังหวัด..... ภูเก็ต.....

ข้อ ๑ ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่..... -.....ตรอก/ซอย..... -.....ถนน..... -..... หมู่ที่..... 4.....
ตำบล/แขวง..... ศรีสุนทร..... อำเภอ/เขต..... ตลาด..... จังหวัด..... ภูเก็ต.....
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่..... 49257, 72164, 47963, 72235 และ 33298.....
เป็นที่ดินของ..... นายประยัด ขุจิต, นายเหล่ ขุจิต, นางสาวชัตติยา ขุจิต, นางประภาศ ขุจิต และนายประสงค์ ขุจิต.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร..... สระว่ายน้ำ คสล. 4 สระ.....
(๑) ชนิด..... สระว่ายน้ำ คสล. (Type C)..... จำนวน..... 4 สระ..... เพื่อใช้เป็น..... สระว่ายน้ำ.....
พื้นที่/ความยาว..... 222.08 ตารางเมตร..... ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... -..... คัน พื้นที่..... -..... ตารางเมตร

(๒) ชนิด..... -..... จำนวน..... -..... เพื่อใช้เป็น..... -.....
พื้นที่/ความยาว..... -..... ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... -..... คัน พื้นที่..... -..... ตารางเมตร

(๓) ชนิด..... -..... จำนวน..... -..... เพื่อใช้เป็น..... -.....
พื้นที่/ความยาว..... -..... ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... -..... คัน พื้นที่..... -..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่..... ก.636 / 2566..... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี..... นายอดิศักดิ์ อุบุญชัย สย.14525 และนายศิปปัย ปิงประเสริฐกุล ส-สส 3029..... เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้างต้องปฏิบัติตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตโดยเคร่งครัด / และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่..... 3..... เดือน..... ธันวาคม..... พ.ศ. 2567.....

ออกให้ ณ วันที่..... 4..... เดือน..... ธันวาคม..... พ.ศ. 2566.....

(ลายมือชื่อ).....

(..... (นายเฉลิมพล เกิดทรัพย์).....)

ตำแหน่ง..... นายกเทศมนตรีตำบลศรีสุนทร.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....
(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง.....	(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง.....	(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักขยะ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กักขยะ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กักขยะ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๒๔ / ๒๕๖๖

อนุญาตให้.....บริษัท กู๊ดทิม ๘๘๘ จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๔/๒ อาคารเอ ชั้นที่ ๒ ห้องเลขที่ ๔ ซอย..... ถนน..... ศรีสุนทร หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... เชียงทะเล อำเภอ/เขต..... ถลาง จังหวัด.....ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์..... ๘๓๑๑๐
ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่..... - ตรอก/ซอย..... - ถนน..... ศรีสุนทร หมู่ที่..... - ตำบล/แขวง..... เชียงทะเล
อำเภอ/เขต..... ถลาง จังหวัด.....ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์..... ๘๓๑๑๐
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ อื่นๆ..... เลขที่ ๗๒๐๐๗ (เลขที่ดิน ๗๖) และ ๗๒๐๐๙ (เลขที่ดิน ๗๘)
เป็นที่ดินของ.....บริษัท จีซี กรุ๊ป ๖๓๘๘ จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่
ไปยังบ้านเลขที่..... - ตรอก/ซอย..... - ถนน..... หมู่ที่..... - ตำบล/แขวง..... - อำเภอ/เขต..... - จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ อื่นๆ..... เลขที่..... เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้น (Type B๔).....จำนวน.....๔ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑,๔๘๘ ตารางเมตร (๓๗๒ ตารางเมตร/หลัง)..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๒ คัน/หลัง
(๒) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้น (Type B๓).....จำนวน.....๓ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑,๑๑๖ ตารางเมตร (๓๗๒ ตารางเมตร/หลัง)..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๒ คัน/หลัง
(๓) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้น (Type C).....จำนวน.....๘ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๒,๗๑๖ ตารางเมตร (๓๓๙.๕๐ ตารางเมตร/หลัง)..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๒ คัน/หลัง

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี.....นายอดิศักดิ์ อุปัญญา สย.๑๔๕๒๕ และ นายสรภพ วันดี ส-สส ๒๓๓๓.....เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ.....นายอดิศักดิ์ อุปัญญา สย.๑๔๕๒๕ และ นายสรภพ วันดี ส-สส ๒๓๓๓.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตาม
ความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๗.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๖.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายสุนันตร์ รชตะพฤกษ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลเชียงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 025 / 2567

อนุญาตให้ บริษัท กู๊ดทิม 888 จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 4/2 ตรอก/ซอย - ถนน ถนนศรีสุนทร หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง เชียงทะเล อำเภอ/เขต ถลาง จังหวัดภูเก็ต

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 4
ตำบล/แขวง ศรีสุนทร อำเภอ/เขต ถลาง จังหวัดภูเก็ต

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 47963, 49257, 33298, 72164 และ 72235

เป็นที่ดินของ บริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด, นายประสงค์ ชูจิต, นางสาวชัตติยา ชูจิต และนายประภาส ชูจิต

ข้อ ๒ เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น (Type D2-PB)

(๑) ชนิด คสล. 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย
พื้นที่/ความยาว 2,450.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด สระว่ายน้ำ คสล. จำนวน 7 สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
พื้นที่/ความยาว 315.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ก.017 / 2567 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายคิปปัช บังประเสริฐกุล ส-สจ 3029 และนายอดิศักดิ์ อุบุญญ์ สย. 14525 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้างต้องปฏิบัติตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตโดยเคร่งครัด / และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 5 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ออกให้ ณ วันที่ 6 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

(ลายมือชื่อ)

(นายเฉลิมพล เกิดทรัพย์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลศรีสุนทร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
.....		
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 011 / 2567

อนุญาตให้ บริษัท กิตติม 888 จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 4/2 ตรอก/ซอย - ถนน ศรีสุนทร หมู่ที่ 8
ตำบล/แขวง เชิงทะเล อำเภอ/เขต ถลาง จังหวัด ภูเก็ต

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 4
ตำบล/แขวง ศรีสุนทร อำเภอ/เขต ถลาง จังหวัด ภูเก็ต

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 49257,47963,33298,72164 และ 72235

เป็นที่ดินของ บริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด และนางสาวชัตติยา ชูจิต, นางประภาส ชูจิต, นายประสงค์ ชูจิต

ข้อ ๒ เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น (TYPE D1-PF)

(๑) ชนิด คสล. 2 ชั้น จำนวน 9 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย
พื้นที่/ความยาว 3,579.84 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด สระว่ายน้ำคสล. จำนวน 9 สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
พื้นที่/ความยาว 403.29 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ก.411 / 2566 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายอภิศักดิ์ อุบุญญ์ สย.14525 และนายศิลาปัทม์ บังประเสริฐกุล เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้างต้องปฏิบัติตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตโดยเคร่งครัด / และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 16 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

ออกให้ ณ วันที่ 17 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

(ลายมือชื่อ)

(นายเฉลิมพล เกิดทรัพย์)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
.....		
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ภาคผนวกที่ 3

แผนระงับเหตุเพลิงไหม้

แผนการอพยพหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดทำแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยโดยจัดทำเป็นป้ายประกาศ แสดงแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยติดเตือนไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ชัดเจน โดยป้ายประกาศจะแสดงรายละเอียด ดังนี้

1. การระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือที่ติดตั้งในบริเวณอาคาร และวิธีการใช้งานถังดับเพลิงเคมี
2. หมายเลขโทรศัพท์ของศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน และสถานียดับเพลิงในบริเวณพื้นที่โครงการ
3. แผนที่แสดงตำแหน่งจุดกักตุนสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมวิธีการใช้งาน
4. แผนที่แสดงเส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและพื้นที่ปลอดภัย

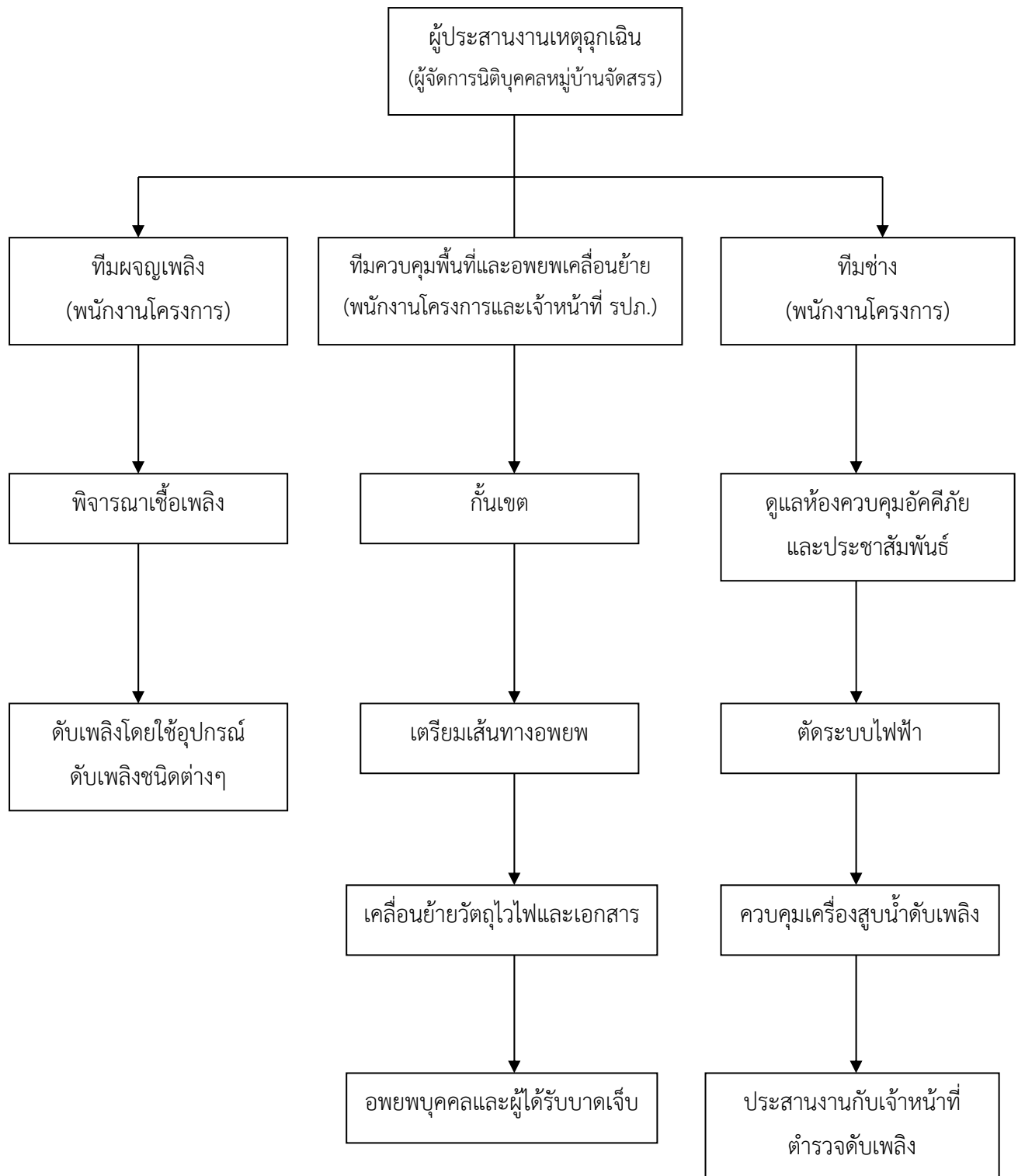
ซึ่งแผนดังกล่าวจะช่วยให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถหลบหนีออกจากอาคารไปสู่พื้นที่ปลอดภัยอย่างรวดเร็ว การอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยของโครงการจะใช้บันไดหนีไฟของโครงการทั้ง 2 ส่วน คือบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และเหตุฉุกเฉิน

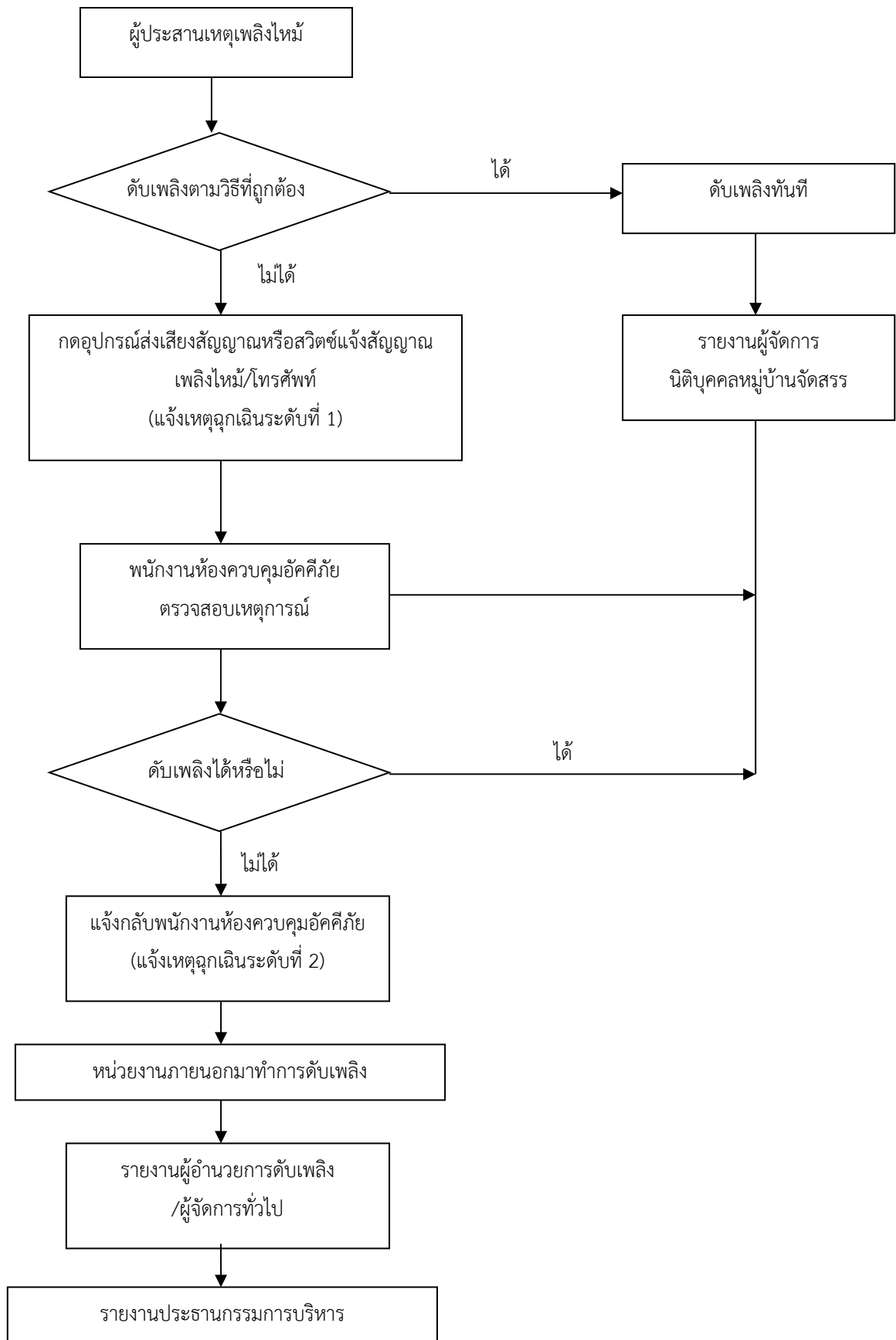
การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการโครงการ ประกอบไปด้วย แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในการปฏิบัติตามแผนดังกล่าวจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย และประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก รายละเอียดแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ มีดังนี้

- 1) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงาน ในส่วนของพนักงานและเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ โดยฝ่ายบริหารโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง และอาสาสมัครสาธารณสุขที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัยการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมทุกๆ 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง
- 2) แผนการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นจริงกับผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยมีจุดรวมพล (Point of Assembly) เป็นจุดรวมผู้พักอาศัยทั้งโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจนับจำนวนคนและการอพยพของหน่วยงานที่เข้ามาช่วยเหลือ

- 3) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผังโครงสร้างของทีมงานผู้รับผิดชอบ และการปฏิบัติการของแต่ละทีมงาน (รูปที่ 1)
- 4) โครงการจะจัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้
- จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ
 - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
 - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและในเวลาฉุกเฉิน
 - ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
 - ควรกำหนดเส้นทางที่ใช้ปกติและในเวลาที่เกิดเพลิงไหม้
 - มุมอับ จุดล่อแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่เสมอ
- 5) โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด (รายละเอียดแสดงในหัวข้อแผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ) และขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนฯ แสดงในรูปที่ 2



รูปที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการ



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ

วัตถุประสงค์

การจัดทำแผนระงับเหตุฉุกเฉิน มีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. มีแผนการปฏิบัติเป็นขั้นตอน เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
2. ใช้เป็นแนวทางการฝึกอบรม ฝึกซ้อม ให้เกิดความชำนาญตามหน้าที่ความรับผิดชอบของพนักงานที่เกี่ยวข้องซึ่งระบุไว้

การแจกจ่ายแผนฉุกเฉิน

1. จะแจกจ่ายให้กับพนักงานประจำอาคารได้รับทราบและทำความเข้าใจกับแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ
2. เพื่อให้มีการฝึกซ้อมเบื้องต้นอย่างน้อยปีละครั้งหรือตามที่กำหนด
3. เพื่อให้มีการปรับปรุงแผน ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการปฏิบัติงาน ผังการปฏิบัติงาน ฯลฯ

ข้อแนะนำในการใช้แผนระงับเหตุฉุกเฉิน

แผนระงับเหตุฉุกเฉินนี้ จะใช้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติงานประจำในพื้นที่ และผู้พักอาศัย

ประเภทของเหตุฉุกเฉินที่แผนนี้ครอบคลุมถึง

1. เกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่และรวมถึงบริเวณที่อยู่ข้างเคียง
2. เกิดเหตุอุบัติเหตุภัยหมู่ภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ
3. เกิดจากภัยธรรมชาติ
4. เกิดจากเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น
5. เกิดเหตุฉุกเฉินจากสารอันตราย

การแบ่งระดับเหตุการณ์

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุการณ์ไว้ได้ด้วยบุคคลในโครงการ เช่น

1. เกิดเหตุไฟไหม้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพัก และ พื้นที่สีเขียว
2. เกิดการรั่วไหลของก๊าซหรือสารอันตราย
3. เกิดภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว เป็นต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุอื่นๆ ระงับเหตุการณ์ระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 ได้แก่ เหตุการณ์ต่างๆ ดังนี้

1. เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจนไม่สามารถควบคุมได้
2. ไฟไหม้ หรือ การระเบิดขนาดใหญ่
3. ก๊าซรั่วและการระเบิด
4. ภัยธรรมชาติที่ก่อให้เกิดความเสียหายอย่างมากต่อการปฏิบัติงานปกติ
5. การข่มขู่ ก่อวินาศกรรม เช่น การข่มขู่ลอบวางระเบิด ฯลฯ

สัญญาณบอกเหตุการณ์

ระดับเหตุการณ์ที่ 1 ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ

ระดับเหตุการณ์ที่ 2 เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ

วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์

วิธีปฏิบัติ

1. กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง
เกิดไฟไหม้จากก๊าซรั่ว และน้ำมัน หากทางปิดสวิตช์ให้ได้ โดยใช้ผ้าหนาชุบน้ำให้เปียกคลุมส่วนที่เกิดไฟไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟเป็นอันขาด เพราะจะทำให้เกิดการไหลกระจายของก๊าซและน้ำมันไปสู่พื้นที่อื่นๆ และในกรณีไฟไหม้ที่เกิดจากเหตุอื่น ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว
2. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง
แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด

ผู้ปฏิบัติ พนักงานที่รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- พนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัย
- ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ดังกล่าว ได้แก่ ทีมวิศวกรรม ทีมผจญเพลิง และทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ซึ่งได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน
- ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการฝ่ายนิติบุคคล อาคารชุด

วิธีปฏิบัติ

- พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย

กรณีที่ได้รับแจ้งทางโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุที่เกิด ทำการสอบกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดจริงหรือไม่

1. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบถามถึงสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
2. เพื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1
3. แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) พนักงานวิศวกรรมที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

- **ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน**

1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ มาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับอัคคีภัย
3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว

- **ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย**

ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่ได้รับผิดชอบ ประกอบด้วย

1. ทีมผจญเพลิง
 - 1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้ยินประกาศแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉินประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงหรือผู้อำนวยความสะดวกฝ่ายปฏิบัติการ
 - 1.2 พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม
 - 1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ด้วยความรอบคอบ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย
 - 2.1 ควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่เกิดเหตุ
 - 2.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด
 - 2.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย
 - 2.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
 - 2.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง
 - 2.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
 - 2.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
 - 2.8 ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง
3. ทีมวิศวกรรม
 - 3.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง
 - 3.2 ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่มาช่วยเหลือในการดับเพลิง
 - 3.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรอรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง
 - 3.4 ควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิงและรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง/ทีมดับเพลิงจากภายนอก

การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงยังไม่ถึงที่เกิดเหตุ ให้ผู้สั่งการดับเพลิงขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ

พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย จะประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัย ไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก

วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการ ดังนี้

1. ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย
จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลของโครงการ
2. ทีมวิศวกรรม
ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
3. ทีมผจญเพลิง
ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง
4. ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัย
ประจำประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงจากภายนอก และรถเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด กรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียงและรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณสวนสาธารณะของโครงการ

การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้ว

ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งเจ้าพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรับรองความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

- 2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้นตอน เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดหาสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย